



Notaría Uno

Jiutepec, Morelos.

Lic. G. Alejandro Gómez Maldonado

PRIMER TESTIMONIO:

Y PRIMERO EN SU ORDEN QUE CONTIENE:

***** EL NOMBRAMIENTO DE LOS INTEGRANTES DE LA MESA DIRECTIVA, DE LA ASOCIACIÓN DENOMINADA "ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA", ASOCIACIÓN CIVIL, QUE RESULTA DE LA PRÓTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ASOCIADOS, CELEBRADA CON FECHA CINCO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS; MISMA QUE REALIZO A SOLICITUD DEL SEÑOR CONTADOR PÚBLICO JOSÉ LUIS AGUILAR GARCÍA. *****

INSTRUMENTO No. **120,840**

VOLUMEN: **3,920**

PAGINA: **07**

FECHA: **19-JUL-2023**

Notario Público Número Uno
Novena Demarcación Notarial
Jiutepec, Morelos

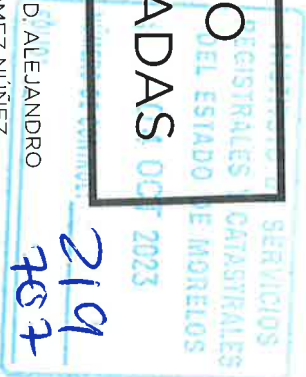
Paseo de los Lirios No. 40 esquina Eucalipto
Ampliación Bugambillas, Jiutepec, Morelos C.P.
62562 Teléfono: (777) 516 36 49
[www.agmnotaria.com.mx /](http://www.agmnotaria.com.mx/)
notaria@agmnotaria.com



M. EN D. GREGORIO ALEJANDRO
GÓMEZ MALDONADO
NOTARIO NÚMERO UNO

M. EN D. ALEJANDRO
GÓMEZ NÚÑEZ
NOTARIO NÚMERO CUATRO

UNO // CUATRO
NOTARIAS ASOCIADAS



ESCRITURA NÚMERO CIENTO VEINTE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA. _____ HAGV/jew
VOLUMEN TRES MIL NOVECIENTOS VEINTE. _____

PÁGINA SIETE. _____

En la Ciudad de Jutepec, Morelos; a los diecinueve días del mes de julio del año dos mil veintitrés.

— Licenciado GREGORIO ALEJANDRO GÓMEZ MALDONADO, Titular de la Notaría Número Uno y del Patrimonio Inmobiliario Federal, asociado con el Licenciado ALEJANDRO GÓMEZ NÚÑEZ, Titular de la Notaría Número Cuatro, actuando en la Novena Demarcación Notarial del Estado de Morelos, con sede en esta Ciudad, hago constar: _____



EL NOMBRAMIENTO DE LOS INTEGRANTES DE LA MESA DIRECTIVA, de la Asociación denominada "ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA", ASOCIACIÓN CIVIL, que resulta de la protocolización del acta de Asamblea General Extraordinaria de Asociados, celebrada con fecha cinco de marzo del año dos mil veintitrés; misma que realizo a solicitud del señor Contador Público JOSÉ LUIS AGUILAR GARCÍA, en su carácter de Delegado Especial nombrado en Asamblea, al tenor de la siguiente protesta de ley, antecedentes y cláusulas: _____

PROTESTA DE LEY: _____

— El Suscrito Notario hace del conocimiento del compareciente, lo dispuesto en el Artículo Ciento Treinta y Dos de la Ley del Notariado del Estado de Morelos, en el que se establece que "las falsas declaraciones emitidas ante Notario", se equiparan al "Delito de Falsedad ante Autoridad", previsto y sancionado por el Artículo Doscientos Veintituno del Código Penal vigente en el Estado. _____

— Expuesto lo anterior, el compareciente declara bajo protesta de decir verdad: _____

a).- Que tanto las declaraciones que en este instrumento consigna y los documentos que por él me son presentados para el otorgamiento del acto contenido en el mismo, son verdaderos, auténticos y originales; y, _____

b).- Que el otorgamiento de este acto ante el Suscrito Notario, es a rogación de su parte, como expresión de su libre y espontánea voluntad. _____

ANTECEDENTES: _____

PRIMERO.- CONSTITUCIÓN. Por escritura pública número nueve mil trescientos treinta y ocho, de fecha veinticuatro de marzo del año mil novecientos noventa, otorgada ante la fe del Licenciado Javier Palazuelos Cinta, en ese entonces Titular de la Notaría Pública Número Diez de la Primera Demarcación Notarial en el Estado, con sede en la Ciudad de Cuernavaca, Morelos, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el actual Instituto de Servicios Registrales y Catastrales de Morelos, bajo el folio electrónico de personas morales "230-1" (doscientos treinta guion uno), se constituyó la Asociación denominada "ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA", ASOCIACIÓN CIVIL, la cual tiene su domicilio en la Ciudad de Temixco, Estado de Morelos; duración de noventa y nueve años, contados a partir de la fecha de su constitución, de nacionalidad mexicana, con cláusula de admisión de extranjeros; y de dicha escritura copio en su parte conducente lo que es del tenor literal siguiente: _____

"... E S T A T U T O S... QUINTO.- OBJETO.- LA ASOCIACIÓN TIENE POR OBJETO: AGRUPAR A LOS

CV

PROPIETARIOS DE BIENES INMUEBLES Y A LOS RESIDENTES DE LA COLONIA SIN IMPORTAR NACIONALIDAD, CREDO O RAZA, OTORGAR Y EJECUTAR TODA CLASE DE ACTOS Y/O CONTRATOS TENDIENTES A UNA VIDA SOCIAL ARMÓNICA DE RESPETO MUTUO Y DE PROTECCIÓN A LOS DERECHOS INDIVIDUALES Y COLECTIVOS DE LOS ASOCIADOS EN LO QUE SE REFIERE A SUS BIENES MATERIALES DENTRO DE LA COLONIA, ASÍ COMO TODO LO QUE TIENDE A SER UNA NECESIDAD PARA LA SUPERVIVENCIA EN ESTE FRACCIONAMIENTO EN SUS SERVICIOS COMO EN SUS INSTALACIONES.- EN UNA SOCIEDAD DE CARÁCTER NO LUCRATIVO Y DEBERÁ MANTENERSE AL MARGEN DE CUALQUIER PROBLEMA O ASUNTO DE TIPO POLÍTICO O RELIGIOSO...VIGÉSIMO.- DE LAS ASAMBLEAS DE ASOCIADOS.- LA FIRMA SOCIAL DEL CONSEJO DIRECTIVO CORRESPONDERÁ AL PRESIDENTE EN FORMA INDIVIDUAL, CON LA SOLA EXCEPCIÓN DE QUE PARA ACTOS DE DOMINIO DEBERÁN FIRMAR MANCOMUNADAMENTE CON EL SECRETARIO O EL TESORERO.-VIGÉSIMO PRIMERO.- LA ASAMBLEA GENERAL ES EL PODER SUPREMO DE LA ASOCIACIÓN Y SE REUNIRÁ POR LO MENOS UN (sic) VEZ AL AÑO EN LA FECHA QUE ACUERDE EL CONSEJO DIRECTIVO, DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE LOS MESES DE ENERO Y ABRIL DE CADA AÑO.- CUANDO MENOS CINCO ASOCIADOS TITULARES PODRÁN SOLICITAR AL CONSEJO DIRECTIVO QUE CONVOQUE A LA CELEBRACIÓN DE UNA ASAMBLEA GENERAL, CON INDICACIÓN DE LOS ASUNTOS QUE ESTA DEBE CONOCER, EN LA INTELIGENCIA DE QUE SI EL CONSEJO DIRECTIVO NO HACE LA CONVOCATORIA DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE RECIBA LA SOLICITUD, LA MISMA DEBERÁ SER HECHA POR UN JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA DE ESTA CIUDAD DE CUERNAVACA, MORELOS, A SOLICITUD DE DICHS ASOCIADOS (sic) CUANDO MENOS.-VIGÉSIMO SEGUNDO.- LAS CONVOCATORIAS PARA ASAMBLEAS GENERALES SE HARÁN POR EL CONSEJO DIRECTIVO MEDIANTE LA PUBLICACIÓN DE UN AVISO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE LA ENTIDAD, O EN ALGUNO DE LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD Y/O CIRCULAR QUE SE HARÁ LLEGAR A LOS ASOCIADOS. _____

VIGÉSIMO TERCERO.- LA ASAMBLEA GENERAL RESOLVERÁ: PRIMERO.- SOBRE LA ADMISIÓN Y EXCLUSIÓN DE LOS ASOCIADOS.- SEGUNDO.- SOBRE LA DISOLUCIÓN ANTICIPADA DE LA ASOCIACIÓN.- TERCERO.- SOBRE EL NOMBRAMIENTO DE MIEMBROS DEL CONSEJO DIRECTIVO Y REVOCACIÓN DE TALES NOMBRAMIENTOS.- CUARTO.- DETERMINACIÓN DEL MONTO DE LAS CUOTAS ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS Y SU FORMA DE PAGO.- QUINTO.- SOBRE LAS CUENTAS DE BALANCE GENERAL.- VIGÉSIMO CUARTO.- PARA QUE UNA ASAMBLEA SE CONSIDERE VÁLIDAMENTE REUNIDA A VIRTUD DE PRIMERA CONVOCATORIA DEBERÁ ESTAR REPRESENTADA EN ELLA CUANDO MENOS EL CINCUENTA Y UNO POR CIENTO DE LOS ASOCIADOS, TOMÁNDOSE SUS DETERMINACIONES A MAYORÍA DE VOTOS.- SIN LA ANTERIOR PROPORCIÓN NO PUDIERE LOGRARSE EN PRIMERA CONVOCATORIA, SE HARÁ UNA SEGUNDA CONVOCATORIA CON EXPRESIÓN DE DICHA CIRCUNSTANCIA Y LAS DETERMINACIONES SERÁN VÁLIDAMENTE TOMADAS A MAYORÍA DE VOTOS CUALESQUIERA QUE SEA LA PROPORCIÓN DE NUMERO DE ASOCIADOS QUE ASISTAN A ELLA.- VIGÉSIMO QUINTO.- CADA ASOCIADO GOZARA DE UN VOTO EN LAS ASAMBLEAS GENERALES Y NO PODRÁ VOTAR LAS DECISIONES EN LAS QUE SE ENCUENTRE DIRECTAMENTE INTERESADO, SU CÓNYUGE, SUS ASCENDIENTES, SUS DESCENDIENTES O PARIENTES COLATERALES



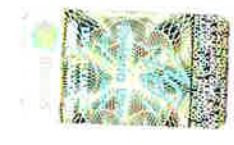
DENTRO
PRESIDE
QUIENES
AÑO SE
DEBERÁ
FIN DE
CONVENI
SEGUNDO
DIRECTIV
fecha die
testimon
Estado d
uno), se
Asociació
FRACCIO
de novier
DE LAS F
denomina
BURGOS
instrumen
TERCERO
número s
otorgada
Instituto c
personas
Acta de As
DE COLO
ASOCIACI
acordó, en
favor de la
— PRESID
— TESORE
— SECRET
— VOCAL:
— VOCAL:
— VOCAL:
— Con las
CUARTO.- I
COMITÉ DI



UNO // CUATRO NOTARIAS ASOCIADAS

M. EN D. GREGORIO ALEJANDRO GÓMEZ MALDONADO
NOTARIO NÚMERO UNO

M. EN D. ALEJANDRO GÓMEZ NÚÑEZ
NOTARIO NÚMERO CUATRO



DENTRO DEL SEGUNDO GRADO. VIGÉSIMO SEXTO. - LAS ASAMBLEAS SERÁN PRESIDIDAS POR EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO Y FUNGIRÁ COMO SECRETARIO DEL PROPIO CONSEJO O QUIENES LEGALMENTE LOS SUSTITUYAN. VIGÉSIMO SÉPTIMO. BALANCE DE LA ASOCIACIÓN.- CADA AÑO SE PRACTICARÁ UN BALANCE GENERAL EL DÍA TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE, EL CUAL DEBERÁ QUEDAR CONCLUIDO A MAS TARDAR EL DÍA ULTIMO DE FEBRERO DEL SIGUIENTE AÑO A FIN DE SER CONOCIDO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ASOCIADOS, LA QUE SI LO JUZGA CONVENIENTE PODRÁ DESIGNAR A UNO O VARIOS COMISARIOS PARA SU EXAMEN...".

SEGUNDO. - RATIFICACIÓN DE LAS FACULTADES OTORGADAS AL PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO.- Por escritura pública número cincuenta y siete mil trescientos noventa y cuatro, de fecha diez de marzo del año dos mil quince, otorgada ante la fe del Suscrito Notario, cuyo primer testimonio quedó debidamente inscrito en el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, bajo el folio electrónico de personas morales "230-1" (doscientos treinta guion uno), se hizo constar la PROTOCOLIZACIÓN del Acta de Asamblea General de Asociados de la Asociación denominada "ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA", ASOCIACIÓN CIVIL, celebrada con fecha veintitrés de noviembre del año dos mil catorce, en la que se acordó, entre otros puntos, LA RATIFICACIÓN DE LAS FACULTADES OTORGADAS AL PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO de la Asociación denominada "ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA" ASOCIACIÓN CIVIL, facultades que quedaron precisadas en dicho instrumento.

TERCERO. - NOMBRAMIENTO DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DIRECTIVO.- Por escritura pública número setenta y seis mil quinientos ochenta y tres, de fecha seis de julio del año dos mil diecisiete, otorgada ante la fe del Suscrito Notario, cuyo primer testimonio quedó debidamente inscrito en el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, bajo el folio electrónico de personas morales "230-1" (doscientos treinta guion uno), se hizo constar la PROTOCOLIZACIÓN del Acta de Asamblea General Extraordinaria de Asociados de la Asociación denominada "ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA", ASOCIACIÓN CIVIL, celebrada con fecha cinco de marzo del año dos mil diecisiete, en la que se acordó, entre otros puntos, EL NOMBRAMIENTO DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DIRECTIVO, a favor de las siguientes personas:

- PRESIDENTE: señor JORGE LUIS MARTÍNEZ SANTOS: _____
 - TESOERO: señor ARTURO ADEMAR GUTIÉRREZ CABRERA: _____
 - SECRETARIO: señor ROBERTO MASSA SUÁREZ: _____
 - VOCAL: señor JAVIER AARON GONZÁLEZ SALAS: _____
 - VOCAL: señor GUILLERMO GARCÉS SOSA, y, _____
 - VOCAL: señor MARCO ANTONIO ROSAS TIENDA. _____
- Con las facultades que en dicho instrumento quedaron especificadas: _____
- CUARTO. - NOMBRAMIENTO DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DIRECTIVO Y DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ DE VIGILANCIA.- Por escritura pública número noventa y un mil novecientos cuarenta y

seis, de fecha trece de mayo del año dos mil diecinueve, otorgada ante la fe del Suscrito Notario, cuyo primer testimonio quedó debidamente inscrito en el Instituto de Servicios Registrales Y Catastrales del Estado de Morelos, bajo el folio electrónico de personas morales "230-1" (doscientos treinta guion uno), se hizo constar la PROTOCOLIZACIÓN del Acta de Asamblea General Ordinaria de Asociados de la Asociación denominada "ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA", ASOCIACIÓN CIVIL, celebrada con fecha veinticuatro de febrero del año dos mil diecinueve, en la que se acordaron, entre otros, los siguientes puntos:_____

I.- EL NOMBRAMIENTO DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DIRECTIVO, a favor de las siguientes personas:_____

- PRESIDENTE, señor JORGE LUIS MARTÍNEZ SANTOS;_____
 - SECRETARIO, señor ROBERTO MASSA SUÁREZ;_____
 - TESORERO, señor ARTURO ADEMAR GUTIÉRREZ CABRERA;_____
 - VOCAL, señor JAVIER AARÓN GONZÁLEZ SALAS;_____
 - VOCAL, señor MARCO ANTONIO ROSAS TIENDA; y,_____
 - VOCAL, señora IDALIA VELAZCO VALENZUELA._____
- Con las facultades que en dicho instrumento quedaron especificadas._____

II.- EL NOMBRAMIENTO DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ DE VIGILANCIA, a favor de las siguientes personas:_____

- PRESIDENTE, señora PATRICIA FARFÁN SÁNCHEZ;_____
 - SECRETARIA, señora CRISTINA GABRIELA JIMÉNEZ PÉREZ; y_____
 - VOCAL, señor CÉSAR GUZMÁN VERDE._____
- Con las facultades que en dicho instrumento quedaron especificadas._____

QUINTO.- CONVOCATORIA.- El compareciente me exhibe la convocatoria emitida para la celebración de la Asamblea General Ordinaria de Asociados de la Asociación denominada "ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA", ASOCIACIÓN CIVIL, la cual fue debidamente realizada de acuerdo con los estatutos sociales, lo que declara el compareciente de manera expresa y bajo protesta de decir verdad, convocatoria que en copia fotostática agrego al apéndice de esta escritura con la letra "A"._____

SEXTO.- ACTA QUE SE PROTOCOLIZA.- Declara el compareciente de manera expresa y bajo protesta de decir verdad que los Asociados de la Asociación denominada "ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA", ASOCIACIÓN CIVIL, celebraron una Asamblea General Extraordinaria de Asociados, de fecha cinco de marzo del año dos mil veintitrés, de la que se levantó el acta, así como su lista de asistencia, misma que en copia agrego al apéndice y legajo de esta escritura con la letra "B", para todos los efectos legales a los que haya lugar y me pide la protocolice, siendo dicha acta del tenor literal siguiente:_____

"... ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA._____

Marzo 5, 2023 _____
ASOCIACION DE COLONOS DE LA SECCION ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE



CUER
Conto
Fracci
prime
el mis
La asa
1) Rec
Para t
de cuc
encont
En seg
colono
como "
2) Pres
corresp
En uso
Noviem
a. Fue c
b. Se in
c. Se rel
con el fi
d. Se in
mismas.
e. Se se
este últi
f. Se info
mejoría e
Concluida
3) Preser
mes de fe
En uso de
a la inter
colonos t
superavita
donde los
Ingresos e
presupues
de cartera
de la Asocia



UNO // CUATRO
NOTARIAS ASOCIADAS

M. EN D. GREGORIO ALEJANDRO
GÓMEZ MALDONADO
NOTARIO NÚMERO UNO

M. EN D. ALEJANDRO
GÓMEZ NÚÑEZ
NOTARIO NÚMERO CUATRO

CUERNAVACA, A.C. _____

Conforme a lo estipulado en los estatutos de la Asociación de Colonos de la Sección Ontario del Fraccionamiento Burgos del Cuernavaca, A.C. se convocó a la Asamblea General Extraordinaria en primera convocatoria para las 9:30 horas del domingo 5 de marzo y en segunda convocatoria para el mismo día a las 10:00 en caso de no contar el quórum requerido en la primera instancia. _____
La asamblea se convocó para el desahogo de la orden del día siguiente: _____



1) Recabar lista de presentes y determinar el quórum necesario para la celebración de la Asamblea. Para tener derecho a voto se recuerda a los asociados que se deberá estar a corriente en los pagos de cuotas con esta asociación. En primera convocatoria se declaró desierta en tanto que no se encontraron presentes los colonos, salvo los integrantes de la mesa directiva actual. _____
En segunda convocatoria y de acuerdo con los estatutos se dio por instalada la asamblea con los colonos presentes, los que anotaron su participación en el listado proporcionado y que se adjunta como "Anexo 1 A esta acta. _____

2) Presentación del Informe General de Actividades de la Presidencia de la Mesa Directiva correspondiente al periodo noviembre de 2022 a la fecha de la Asamblea. _____

En uso de la palabra, el Presidente rindió su informe de actividades relevantes del periodo Noviembre 2022 a Febrero 2023 en donde destacó: _____

a. Fue colocada la reja de acceso y reubicada la pluma de control en Caseta Maple. _____

b. Se inició la construcción de un tope de control de velocidad en la cerrada de Maple. _____

c. Se remozó la glorietta de Mediterráneo, Rabat y Maple y se le dotó de toma de agua e iluminación con el fin de recuperar esta área que estaba en descuido y elevar la imagen y plusvalía de la sección

d. Se inició la señalización de los nombres de las calles ya que existía desinformación de las mismas. Esta señalización se encuentra en proceso _____

e. Se señalaron como prioridades la seguridad y el suministro de agua y se acordó la discusión de este último tema en los "Asuntos Generales" de esta asamblea. _____

f. Se informó del desempeño de la empresa de seguridad y la asamblea confirmó su apreciación de mejora en los servicios. _____

Concluida la presentación del Presidente y no existiendo objeciones se da por aprobada. _____

3) Presentación del Informe General de Tesorería correspondiente al periodo noviembre 2022 al mes de febrero 2023. _____

En uso de la palabra el Tesorero presentó los resultados financieros generales y señaló que gracias a la intervención de la mesa directiva actual se han logrado poner al corriente a algunos de los colonos tradicionalmente morosos lo que arroja una operación al cierre de enero 2023 superavitaria. De octubre a diciembre del 2022 se tuvieron ingresos por: \$ 2'145,095.25 pesos, donde los pagos anuales adelantados correspondieron a \$ 1'114,095.00 PESOS. El total de ingresos en el 2022 fue de \$ 4'727,858.20 pesos, siendo superior en \$ 641,266.42 pesos a lo presupuestado originalmente, equivalente al 15.69%. Este incremento se logró por la recuperación de cartera vencida de \$ 1'225,226.00 pesos, por la gestión del Presidente y de la mesa directiva de la Asociación. Los Egresos de octubre a diciembre del 2022 fueron de \$1'282,003.11 pesos,

siendo mayor a lo presupuestado en \$109,608.58 peso, equivalente al 2.72 % en números redondos. Incremento debido principalmente a la instalación de la reja corrediza en la calle de Maple, gastos por trámites jurídicos y a la colocación de cerca eléctrica en la Oficina de la Asociación. El total de egresos en el 2022 fue de \$4143,883.13 PESOS

De acuerdo con los Ingresos y Egresos del 2022 se tuvo un superávit anual de \$583,975.07 pesos que se adiciono al fondo de reserva en bancos. Se calculó la reserva que debe haber para el pago del pasivo laboral y este alcanza un monto de \$373,280.00 pesos, el cual, la restarlo del superávit anual nos da un superávit de \$210,695.07,170.81. por lo que el saldo de operación libre al 31 de diciembre quedó en \$2`309,459.31 pesos en el que se incluyen los pagos adelantados del 2023.

Los principales egresos den el 2022 fueron en los conceptos de:

- SERVICIOS DE VIGILANCIA \$1`114,864.59
 - SALARIOS, PRESTACIONES DEL PERSONAL E IMPUESTOS \$988,919.33
 - SERVICIO DE AGUA \$ 708,568.43
 - MATERIALES DE MANTENIMIENTO Y PAVIMENTACION \$401,873.94
 - SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA \$370,330.00
 - ADQUISICION DE EQUIPO POR \$199,233.80
 - RENTA, GASTOS DE OFICINA Y VARIOS \$181,714.93
- El ejercicio del 2023 se inició con un saldo de operación total de \$2`682,739.31 pesos, siendo el 41.5 % por pagos anuales adelantados.

Durante el mes de enero se tuvieron ingresos por \$596,318.76 pesos y los egresos fueron de \$390,375.61 pesos, lo que nos arroja un superávit de \$205,943.15 pesos; debido a la recuperación de cartera vencida por \$220,743.00 pesos y a pesar de gastos extraordinarios por el embellecimiento de la glorieta de Mediterráneo. Las principales erogaciones durante el enero 2023 fueron:

- SERVICIO DE VIGILANCIA \$125,679.00
- SALARIOS Y PRESTACIONES AL PERSONAL \$92,387.28
- SERVICIO DE AGUA Y MANTTO. \$50,679.00
- SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA \$31,030.00
- OBRAS: Embellecimiento Glorieta \$42,688.00
- RENTA, GASTOS DE OFICINA Y VARIOS \$11,931.00

Cabe señalar que a partir de enero, la asociación de Bugambilias incrementó el costo del agua en 8% Y la compañía de recolección de basura incrementará a partir de febrero el costo mensual del servicio en 8% Pero lo anterior no involucrará ningún incremento en las cuotas de los colonos en el presente año, en tanto no se vuelvan a incrementar los costos de estos servicios o del de vigilancia. Se informó que a la fecha se ha cumplido con el envío mensual de archivos de Tesorería al Comité de Vigilancia, sin que se hayan recibido ninguna observación respecto de los mismos. El Tesorero entregó a los presentes por medio del Coordinador copia de los Archivos Tesorería que corresponden a los períodos informados y que se incluyen a continuación.

DISPONIBIL
1. EGRESOS
1.1. PERSONAL
1.2. MATERIALES
1.3. MANTENIMIENTO
1.4. AGUA
1.5. VIGILANCIA
1.6. OFICINA
1.7. VARIOS
1.8. GASTOS
1.9. GASTOS FIN
1.10. PAVIMENTACION
1.11. SOSTENIMIENTO
1.12. TRIBUTOS
1.13. CONTRIBUCIONES
1.14. INGRESOS
1.15. HACIENDA
1.16. ADQUISICIONES
1.17. EGRESOS
1.18. PASIVO LABORAL
1.19. PASIVO DISPONIBIL
2. EGRESOS
2.1. PERSONAL
2.2. MATERIALES
2.3. MANTENIMIENTO
2.4. AGUA
2.5. VIGILANCIA
2.6. OFICINA
2.7. VARIOS
2.8. GASTOS
2.9. GASTOS FIN
2.10. PAVIMENTACION
2.11. SOSTENIMIENTO
2.12. TRIBUTOS
2.13. CONTRIBUCIONES
2.14. INGRESOS
2.15. HACIENDA
2.16. ADQUISICIONES
2.17. EGRESOS
2.18. PASIVO LABORAL
2.19. PASIVO DISPONIBIL
3. EGRESOS
3.1. PERSONAL
3.2. MATERIALES
3.3. MANTENIMIENTO
3.4. AGUA
3.5. VIGILANCIA
3.6. OFICINA
3.7. VARIOS
3.8. GASTOS
3.9. GASTOS FIN
3.10. PAVIMENTACION
3.11. SOSTENIMIENTO
3.12. TRIBUTOS
3.13. CONTRIBUCIONES
3.14. INGRESOS
3.15. HACIENDA
3.16. ADQUISICIONES
3.17. EGRESOS
3.18. PASIVO LABORAL
3.19. PASIVO DISPONIBIL
4. EGRESOS
4.1. PERSONAL
4.2. MATERIALES
4.3. MANTENIMIENTO
4.4. AGUA
4.5. VIGILANCIA
4.6. OFICINA
4.7. VARIOS
4.8. GASTOS
4.9. GASTOS FIN
4.10. PAVIMENTACION
4.11. SOSTENIMIENTO
4.12. TRIBUTOS
4.13. CONTRIBUCIONES
4.14. INGRESOS
4.15. HACIENDA
4.16. ADQUISICIONES
4.17. EGRESOS
4.18. PASIVO LABORAL
4.19. PASIVO DISPONIBIL

de Vigilancia presente y declaró que recibió la información de tesorería y que no tiene a la fecha ninguna observación a los resultados y actividad reportada, con lo que no se establece ninguna línea de revisión o sugerencia adicional por parte de este comité._____

5) Presentación de las Planillas pre registradas para integrar la Mesa Directiva 2023-2025 y lectura de su propuesta y Plan de Trabajo para el período señalado._____
Los integrantes de las Planillas deberán estar, todos, al corriente de sus cuotas con la asociación. En uso de la palabra el Presidente de la mesa actual informó que no se hizo registro de ninguna plantilla para la integración de la Mesa directiva del período 2023-2025._____

Ante el pleno de la Asamblea se estableció que no es voluntad de la mesa directiva actual, registrarse como postulantes para un período adicional, por lo que solicitó a los presentes que en el mismo acto pudieran manifestar su intención de ocupar alguna de las posiciones a elección: Presidente, Tesorero, Secretario y vocales._____

El Presidente reitero la invitación y la necesidad de renovación de la mesa directiva. Ninguno de los presentes manifestó disposición de ser votados a las posiciones nombradas._____
En tal circunstancia explicó el Presidente, que la asociación no puede quedar acéfala, por lo que solicitó a la asamblea, que mediante votación abierta manifestaran si estaban de acuerdo en conservar la mesa actual por un período bianual de nueva cuenta._____

6) VOTACION DE PLANILLAS Y/O ASPIRANTES ESPONTÁNEOS PARA LA MESA DIRECTIVA 2023-2025_____

Con las condiciones descritas en el punto anterior se realizó la votación entre los presentes para nombrar por el período señalado a la mesa directiva actual con:_____

Presidencia de la Asociación el Ing. Jorge Luis Martínez Santos._____

Tesorería de la Asociación el Ing. Arturo Ademar Gutiérrez Cabrera._____

Secretaría de la Asociación el Lic. Roberto Massa Suárez_____

Las vocalías de la Asociación:_____

Sr. Javier Aaron González Salas_____

Sr. Marco Antonio Rosas Tienda_____

Sra. Idalia Velazco Valenzuela_____

Con votación UNÁNIME (16 votos presentes) se eligen a los puestos descritos para el período 2023-2025 las personas señaladas en las responsabilidades que anteceden a cada nombre._____

7) Presentación de solicitantes (3 al menos) para la integración del nuevo COMITÉ DE VIGILANCIA. El Presidente informó que es necesaria la integración de una persona adicional al Comité de Vigilancia para que en número impar, pueda darse la validación de su revisión mensual de resultados de tesorería._____

La asamblea discutió los alcances de la función de este Comité, a lo que se refirió al acta de asamblea de 2021 para referencia, pero especificando que sería recomendable que las personas en dicho Comité tengan conocimiento contable o administrativo, lo cual no es un requisito pero si es una buena práctica._____

Las diversas opiniones vertidas se consignan adelante en Asuntos Generales._____

Fir
co
8)
En
Vig
9) L
ant
Se f
Aso
10)
Con
nom
feda
11) X
En el
obse
Se so
la con
Se ret
funció
Ingres
maner
Comité
Es este
entend
factura
El Pres
compro
Posterior
de una t
y de nue
y corre
proveed
los proy
presenta
de Corint
Ante está
colocar s
propiedad



UNO // CUATRO

NOTARIAS ASOCIADAS

M. EN D. GREGORIO ALEJANDRO
GÓMEZ MALDONADO
NOTARIO NÚMERO UNO

M. EN D. ALEJANDRO
GÓMEZ NÚÑEZ
NOTARIO NÚMERO CUATRO

Finalmente se adhirió como postulante la Sra. Araceli Prieto Martínez que da como punto de contacto el correo Araceli_prietom@yahoo.com.mx y el teléfono 5523080172 _____

8) Votación del Comité de Vigilancia. _____

En votación abierta por amplia mayoría de los presentes (11 votos) quedó integrada al Comité de Vigilancia. _____

9) Determinación de la persona delegada especial para realizar el protocolo del Acta de Asamblea ante fedatario público. _____

Se propone al Sr. Contador José Luis Aguilar García. para sea la persona encargada a nombre de la Asociación para realizar el protocolo ante fedatario público de la presente acta. _____

10) Votación para la aceptación del delegado Especial para protocolizar el acta de Asamblea. _____
Con votación económica a mano alzada de los colonos se aprobó de manera unánime el nombramiento del Coordinador, el Sr. Contador José Luis Aguilar García. para que concorra ante fedatario público a formalizar los resultados de votaciones y los acuerdos de la Asamblea _____

11) ASUNTOS GENERALES _____
En el transcurso de la Asamblea se presentaron, atendieron y discutieron diversas iniciativas y observaciones destacando. _____

Se solicitó mayor conocimiento sobre las funciones del Comité de Vigilancia ya que su función, ante la concurrencia no era del todo clara. _____

Se refirió a los asistentes a consultar el Acta de Asamblea de 2022 en donde se especificaron la función de este Comité es la de "revisar y de señalar observaciones a los estados de resultados de Ingresos y Egresos y las conciliaciones bancarias y que el trabajo de revisión puede hacerse de manera remota a partir de los informes mensuales que entrega el Tesorero a la atención del Comité" (sic. Acta de asamblea 2022). _____

Es este tenor la Sra. Araceli Prieto Martínez dijo haber sido parte del Comité de Vigilancia y que no entendía este funcionamiento y que de hecho en aquel tiempo en su revisión había encontrado un factura apócrifa y que decidió no hacerlo del conocimiento de la asamblea. _____
El Presidente le informó que no denunciarlo es de suyo un delito y que tiene la obligación de comprobar su dicho. _____

Posteriormente la Sra. Prieto aclaró a la asamblea que se había expresado mal y que no se trataba de una factura apócrifa sino de una factura cuyo monto le parecía elevado. Se aceptó su corrección y de nuevo el presidente, le invitó a que estos pretendidos hallazgos se conviertan en observaciones y correcciones. Igualmente invitó a los presentes a que compartan recomendaciones de proveedores de servicios que mejores las condiciones que obtiene la mesa para dar seguimiento a los proyectos. A continuación, se señalaron los problemas de suministro de agua, que han presentado irregularidades en las últimas semanas, debido al crecimiento de la demanda por parte de Corinto. _____

Ante esta problemática se presentaron diversas alternativas, desde regular el llenado del tanque, colocar sistemas automatizados de monitoreo hasta consideraciones legales de revisar la propiedad del terreno de asentamiento del tanque y la concesión de explotación del pozo. _____

Tras la discusión y con una votación económica de 12 votos se acordó:_____

a. Realizar un estudio técnico para buscar una solución profesional de largo plazo mediante el análisis del modelo de distribución del agua _____
El colono Rubén Chávez, se ofreció a colaborar con la mesa para el análisis del estudio técnico y la integración de un proyecto de solución. Señala para ello los medios de contacto. *emwinruben@hotmail.com* y el número 558017 2019Se propuso como probable proveedor del estudio al Sr. Sergio Corbalá con dato de contacto telefónico 7772188633 para su análisis y evaluación. _____

b. Lograr un acuerdo para tener certeza del llenado del tanque, aún cuando los costos relacionados a sensores y o personal asignado a ello tengan que correr por parte de nuestra asociación _____
c. Hacer un análisis para determinar si hay un camino legal para administrar la concesión o lograr mejores condiciones de certeza de la distribución equitativa y completa del líquido. _____

Se analizaron también condiciones de la empresa de seguridad y la necesidad de tener protocolos de seguimiento interno de visitantes y comprobación que se dirijan a los domicilios que informan en la entrada. _____

Finalmente se habló del agua que se vierte a las vías públicas por la limpieza de albercas y ver si el factible aprovecharla de alguna manera, aunque sea para el riego del área verde donde su ubica el gimnasio urbano el en el paso de Casa Blanca. _____

Siendo las 12:50 horas del domingo 5 de marzo se dio por terminada la Asamblea... (Siguen Firmas)". _____

ATENTO LO ANTERIOR SE OTORGAN LAS SIGUIENTES:_____

CLÁUSULAS:_____

PRIMERA.- A solicitud del señor Contador Público **JOSÉ LUIS AGUILAR GARCÍA**, en su carácter de Delegado Especial nombrado en Asamblea, queda protocolizada el Acta de Asamblea General Extraordinaria de Asociados de la Asociación denominada **"ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA", ASOCIACIÓN CIVIL**, celebrada con fecha cinco de marzo del año dos mil veintitrés, la cual quedó debidamente transcrita en el antecedente **SEXTO** (romano) de este instrumento, para que surta todos sus efectos legales.

SEGUNDA.- Queda formalizado el nombramiento de los integrantes de la **MESA DIRECTIVA** de la Asociación denominada **"ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA", ASOCIACIÓN CIVIL**, misma que estará integrada por las siguientes personas y con los cargos que a continuación se indican: _____

- PRESIDENTE:** JORGE LUIS MARTÍNEZ SANTOS; _____
- SECRETARIO:** ROBERTO MASSA SUÁREZ; _____
- TESORERO:** ARTURO ADEMAR GUTIÉRREZ CABRERA; _____
- VOCAL:** JAVIER AARÓN GONZÁLEZ SALAS; _____
- VOCAL:** MARCO ANTONIO ROSAS TIENDA; y; _____
- VOCAL:** IDALIA VELAZCO VALENZUELA. _____

Quienes para el ejercicio de sus cargos gozarán de todas y cada una de las facultades establecidas

en
TE
Mo
ON
I.- Q
la c
obs
inca
II.- Q
apar
que t
III.- Q
Parti
adver
perso
y trán
que l
corres
comp
media
comur
los cuat
IV.- Qu
fracció
compa
asamb
lugar, d
JORGE
N, nuev
ROBERT
seis). _____
ARTURO
dos, och
MARCO
cinco, tre
IDALIA V
I, U, tres)



UNO // CUATRO NOTARIAS ASOCIADAS

M. EN D. GREGORIO ALEJANDRO
GÓMEZ MALDONADO
NOTARIO NÚMERO UNO

M. EN D. ALEJANDRO
GÓMEZ NÚÑEZ
NOTARIO NÚMERO CUATRO



en los estatutos sociales de la Asociación cuya acta por este instrumento se protocoliza. _____

TERCERA. - Todos los gastos, derechos y honorarios que se causen con motivo de la presente operación, hasta su inscripción en el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, serán a cargo de la Asociación denominada **"ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA", ASOCIACIÓN CIVIL.** _____

YO, EL NOTARIO, DOY FE: _____

I.- Que me aseguré de la identidad del otorgante y que, a juicio del Suscrito Notario, el mismo tiene la capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente instrumento; asimismo, que no observé en él manifestaciones de incapacidad natural y que no tengo noticias de que esté sujeto a incapacidad civil. _____

II.- Que declara el otorgante de manera expresa y bajo protesta de decir verdad que las firmas que aparecen en el acta que se protocoliza mediante este instrumento corresponden a las personas que asistieron a la Asamblea y así quisieron hacerlo. _____

III.- Que para dar cumplimiento a la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, su Reglamento y demás disposiciones relativas y aplicables, el Suscrito Notario ha advertido al compareciente mediante el aviso de privacidad correspondiente, que los datos personales proporcionados, mismos que por disposiciones de Ley son necesarios para la redacción y trámite del presente instrumento público, podrán ser compartidos y enterados a las autoridades que por disposición de Ley tengan acceso a los mismos, así como en los Registros correspondientes; por lo que enterado de los derechos sobre privacidad, en este acto el compareciente manifiesta su expreso consentimiento libre, específico, informado e inequívoco mediante la firma del presente instrumento público, para la obtención, uso, divulgación, comunicación, tratamiento, almacenamiento, publicidad y transferencia de los datos personales de los cuales es titular para los efectos anteriormente señalados. _____

IV.- Que para dar cumplimiento con lo previsto en el apartado B, fracción novena y apartado D fracción quinta del artículo veintisiete del Código Fiscal de la Federación, se solicitó al compareciente las constancias de situación fiscal de los socios de la Sociedad cuya acta de asamblea por este instrumento se protocoliza, para los efectos fiscales y legales a los que haya lugar, de la siguiente manera: _____

JORGE LUIS MARTÍNEZ SANTOS: "MASJ750110N96" (M, A, S, J, siete, cinco, cero, uno, uno, cero, N, nueve, seis). _____

ROBERTO MASSA SUÁREZ: "MASR550217EJ6" (M, A, S, R, cinco, cinco, cero, dos, uno, siete, E, J, seis). _____

ARTURO ADEMAR GUTIÉRREZ CABRERA: "GUCA510828TM0" (G, U, C, A, cinco, uno, cero, ocho, dos, ocho, T, M, cero). _____

MARCO ANTONIO ROSAS TIENDA: "ROTM4810153S6" (R, O, T, M, cuatro, ocho, uno, cero, uno, cinco, tres, S, seis). _____

IDALIA VELASCO VALENZUELA: "VEVI540905IU3" (V, E, V, I, cinco, cuatro, cero, nueve, cero, cinco, I, U, tres). _____

blecidas

- Cerciorándome que las referidas claves concuerdan con las respectivas constancias de situación fiscal, mismas que agregó al apéndice y legajo de esta escritura con la letra "C".

- Y por lo que se refiere a los demás Asociados se precisa que las mismas no fueron proporcionadas al Suscrito Notario, no obstante haberse las solicitado, no siendo necesario dar aviso de OMISIÓN de conformidad con la regla dos punto cuatro punto ocho párrafo segundo, de la Resolución Miscelánea Fiscal vigente.

V.- Que declara el compareciente bajo protesta de decir verdad y para dar cumplimiento a la regla dos punto cuatro punto cinco fracción primera inciso a), de la Resolución Miscelánea Fiscal para el año dos mil veintitrés, que el representante legal que solicitará la e-firma de la persona moral o bien ejercerá actos de representación de dicha persona moral ante las autoridades fiscales, es el Presidente de la Mesa Directiva, el señor **JORGE LUIS MARTÍNEZ SANTOS** y manifiesta que se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, con el número de registro "MASJ750110N96" (M, A, S, J, siete, cinco, cero, uno, uno, cero, N, nueve, seis).

VI.- Que habiéndole leído en voz alta al compareciente el presente instrumento y explicándole el valor y la fuerza legal de su contenido me manifestó su conformidad con el mismo, ratificándolo y firmándolo en comprobación el mismo día del mes de su otorgamiento, haciéndole sabedor de las penas en que incurrirán los que declaran falsamente, por lo que ofreció conducirse con verdad, manifestándome por sus generales ser de nacionalidad mexicana, originario de la Ciudad de Cuernavaca, Estado de Morelos, en donde nació el día dieciocho de marzo de mil novecientos setenta, casado, empleado, con Clave Única de Registro de Población "AUGL700318HMSGRS06" (A, U, G, L, siete, cero, tres, uno, ocho, H, M, S, G, R, S, cero, seis), con domicilio en Privada Santiago Tenextepango, Casa veinticinco, Unidad Habitacional Lomas de Ahuatlán, código postal sesenta y dos mil ciento treinta, en la Ciudad de Cuernavaca, Morelos, de paso por esta Ciudad, quien se identifica con su credencial para votar con código de identificación "16313533309" (uno, seis, tres, uno, tres, cinco, tres, cero, nueve), expedida por el Instituto Nacional Electoral, en donde aparece su fotografía.

VII.- Y declara que la Asociación denominada "ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA", ASOCIACIÓN CIVIL, se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes con el número de registro "ACSS9005119PA" (A, C, S, nueve, cero, cinco, uno, uno, nueve, P, A).

VIII.- Y QUE AUTORIZO DEFINITIVAMENTE ESTA ESCRITURA, de conformidad con lo establecido en el artículo Ciento Diecisiete de la Ley del Notariado vigente en el Estado.

DOY FE. _____
José Luis Aguilar García.- Firma.- ANTE MÍ.- Gregorio Alejandro Gómez Maldonado.- Firma.- El sello de autorizar. _____

INSERCIÓN: _____
ARTICULO DOS MIL OCHO DEL CÓDIGO CIVIL ARTICULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y PARA EL ESTADO DE MORELOS: "En todos los CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL: "En todos poderes generales para pleitos y cobranzas los poderes generales para pleitos y cobranzas,



HAGV/REV
PROTOCOLIZADA
18/0425/201

AUTOP
Morel

BURG
DENO

PÚBL
ES PR

"D" P
"C" I

"A" C
"B" A

- Lc
test

fac
las

en

a fi

bie

fac

pat

don

por

tool

col

ad

al

pa

re

fa

ba

13

UNO // CUATRO

NOTARIAS ASOCIADAS



M. EN D. GREGORIO ALEJANDRO
GÓMEZ MALDONADO
NOTARIO NÚMERO UNO

M. EN D. ALEJANDRO
GÓMEZ NÚÑEZ
NOTARIO NÚMERO CUATRO

bastará que se diga que se otorgan con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.- En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.- En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones o los poderes serán especiales.

- Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen". _____

DOCUMENTOS DEL APÉNDICE:

"A" CONVOCATORIA _____

"B" ACTA QUE SE PROTOCOLIZA _____

"C" IDENTIFICACIÓN DEL COMPARECIENTE _____

"D" PAGO DE DERECHOS DE INSCRIPCIÓN. _____

ES PRIMER TESTIMONIO Y PRIMERO EN SU ORDEN, SACADO DEL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA NOTARÍA NÚMERO UNO DE ESTA CIUDAD QUE EXPIDO PARA LA ASOCIACIÓN DENOMINADA "ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA", ASOCIACIÓN CIVIL, VA EN SIETE FOJAS, COTEJADO, CORREGIDO Y AUTORIZADO POR MI, CON MI FIRMA Y SELLO COMO NOTARIO PÚBLICO TITULAR.- Jutepec, Morelos, a los diecinueve días del mes de julio del año dos mil veintitrés. _____

HAGY/Jew

Protocolización.- Asociación de colonos de la sección ontario del fraccionamiento Burgos de Cuernavaca.- Asociación Civil

18/0425/2023

