



ESCRITURA NÚMERO CIENTO ONCE MIL SEISCIENTOS DIECISÉIS. _____
VOLUMEN TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS. _____
PÁGINA DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO. _____

En la Ciudad de Jutepec, Morelos; a los diecisiete días del mes de febrero del año dos mil veintidós. _____

— Licenciado **GREGORIO ALEJANDRO GÓMEZ MALDONADO**, Titular de la Notaría Número Uno y del Patrimonio Inmobiliario Federal, actuando en la Novena Demarcación Notarial del Estado de Morelos, con sede en esta Ciudad, hago constar: _____

— **LA PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ASOCIADOS**, de fecha cinco de diciembre del año dos mil veintituno, de la Asociación denominada "**ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA**", **ASOCIACIÓN CIVIL** a solicitud del señor Contador Público **JOSÉ LUIS AGUILAR GARCÍA**, en su carácter de Delegado Especial, al tenor de la siguiente protesta de ley, antecedentes y cláusulas: -
_____ **PROTESTA DE LEY:** _____

— El Suscrito Notario hace del conocimiento del compareciente, lo dispuesto en el Artículo Ciento Treinta y Dos de la Ley del Notariado del Estado de Morelos, en el que se establece que "las falsas declaraciones emitidas ante Notario", se equiparan al "Delito de Falsedad ante Autoridad", previsto y sancionado por el Artículo Doscientos Veintituno del Código Penal vigente en el Estado.-
— Expuesto lo anterior, el compareciente declara bajo protesta de decir verdad: _____
a).- Que tanto las declaraciones que en este instrumento consigna y los documentos que por él me son presentados para el otorgamiento del acto contenido en el mismo, son verdaderos, auténticos y originales; y. _____
b).- Que el otorgamiento de este acto ante el Suscrito Notario, es a rogación de su parte, como expresión de su libre y espontánea voluntad. _____

_____ **ANTECEDENTES:** _____

PRIMERO.- CONSTITUCIÓN. Por escritura pública número nueve mil trescientos treinta y ocho, de fecha veinticuatro de marzo del año mil novecientos noventa, otorgada ante la fe del Licenciado Javier Palazuelos Cinta, en ese entonces Titular de la Notaría Pública Número Diez de la Primera Demarcación Notarial en el Estado, con sede en la Ciudad de Cuernavaca, Morelos, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el actual Instituto de Servicios Registrales y Catastrales de Morelos, bajo el folio electrónico de personas morales "**230-1**" (doscientos treinta guion uno), se constituyó la Asociación denominada "**ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA**", **ASOCIACIÓN CIVIL**, la cual tiene su domicilio en la Ciudad de Temixco, Estado de Morelos, duración de noventa y nueve años, contados a partir de la fecha de su constitución, de nacionalidad mexicana, con cláusula de admisión de extranjeros; y de dicha escritura copio en su parte conducente lo que es del tenor literal siguiente: _____

_____ **ESTATUTOS** _____

... **QUINTO.- OBJETO.- LA ASOCIACIÓN TIENE POR OBJETO:** _____
AGRUPAR A LOS PROPIETARIOS DE BIENES INMUEBLES Y A LOS RESIDENTES DE LA COLONIA SIN



IMPORTAR NACIONALIDAD, CREDO O RAZA, OTORGAR Y EJECUTAR TODA CLASE DE ACTOS Y/O CONTRATOS TENDIENTES A UNA VIDA SOCIAL ARMÓNICA DE RESPETO MUTUO Y DE PROTECCIÓN A LOS DERECHOS INDIVIDUALES Y COLECTIVOS DE LOS ASOCIADOS EN LO QUE SE REFIERE A SUS BIENES MATERIALES DENTRO DE LA COLONIA, ASÍ COMO TODO LO QUE TIENDE A SER UNA NECESIDAD PARA LA SUPERVIVENCIA EN ESTE FRACCIONAMIENTO EN SUS SERVICIOS COMO EN SUS INSTALACIONES.- EN UNA SOCIEDAD DE CARÁCTER NO LUCRATIVO Y DEBERÁ MANTENERSE AL MARGEN DE CUALQUIER PROBLEMA O ASUNTO DE TIPO POLÍTICO O RELIGIOSO. _____
 ...VIGÉSIMO.- DE LAS ASAMBLEAS DE ASOCIADOS. _____
 LA FIRMA SOCIAL DEL CONSEJO DIRECTIVO CORRESPONDERÁ AL PRESIDENTE EN FORMA INDIVIDUAL, CON LA SOLA EXCEPCIÓN DE QUE PARA ACTOS DE DOMINIO DEBERÁN FIRMAR MANCOMUNADAMENTE CON EL SECRETARIO O EL TESORERO. _____
VIGÉSIMO PRIMERO.- LA ASAMBLEA GENERAL ES EL PODER SUPREMO DE LA ASOCIACIÓN Y SE REUNIRÁ POR LO MENOS UN (sic) VEZ AL AÑO EN LA FECHA QUE ACUERDE EL CONSEJO DIRECTIVO, DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE LOS MESES DE ENERO Y ABRIL DE CADA AÑO.- CUANDO MENOS CINCO ASOCIADOS TITULARES PODRÁN SOLICITAR AL CONSEJO DIRECTIVO QUE CONVOQUE A LA CELEBRACIÓN DE UNA ASAMBLEA GENERAL, CON INDICACIÓN DE LOS ASUNTOS QUE ESTA DEBE CONOCER, EN LA INTELIGENCIA DE QUE SI EL CONSEJO DIRECTIVO NO HACE LA CONVOCATORIA DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE RECIBA LA SOLICITUD, LA MISMA DEBERÁ SER HECHA POR UN JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA DE ESTA CIUDAD DE CUERNAVACA, MORELOS, A SOLICITUD DE DICHS ASOCIADOS (sic) CUANDO MENOS. _____
VIGÉSIMO SEGUNDO.- LAS CONVOCATORIAS PARA ASAMBLEAS GENERALES SE HARÁN POR EL CONSEJO DIRECTIVO MEDIANTE LA PUBLICACIÓN DE UN AVISO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE LA ENTIDAD, O EN ALGUNO DE LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD Y/O CIRCULAR QUE SE HARÁ LLEGAR A LOS ASOCIADOS. _____
VIGÉSIMO TERCERO.- LA ASAMBLEA GENERAL RESOLVERÁ: _____
PRIMERO.- SOBRE LA ADMISIÓN Y EXCLUSIÓN DE LOS ASOCIADOS. _____
SEGUNDO.- SOBRE LA DISOLUCIÓN ANTICIPADA DE LA ASOCIACIÓN. _____
TERCERO.- SOBRE EL NOMBRAMIENTO DE MIEMBROS DEL CONSEJO DIRECTIVO Y REVOCACIÓN DE TALES NOMBRAMIENTOS. _____
CUARTO.- DETERMINACIÓN DEL MONTO DE LAS CUOTAS ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS Y SU FORMA DE PAGO. _____
QUINTO.- SOBRE LAS CUENTAS DE BALANCE GENERAL. _____
VIGÉSIMO CUARTO.- PARA QUE UNA ASAMBLEA SE CONSIDERE VÁLIDAMENTE REUNIDA A VIRTUD DE PRIMERA CONVOCATORIA DEBERÁ ESTAR REPRESENTADA EN ELLA CUANDO MENOS EL CINCUENTA Y UNO POR CIENTO DE LOS ASOCIADOS, TOMÁNDOSE SUS DETERMINACIONES A MAYORÍA DE VOTOS. _____
 SIN LA ANTERIOR PROPORCIÓN NO PUDIERE LOGRARSE EN PRIMERA CONVOCATORIA, SE HARÁ UNA SEGUNDA CONVOCATORIA CON EXPRESIÓN DE DICHA CIRCUNSTANCIA Y LAS



DETERMINACIONES SERÁN VÁLIDAMENTE TOMADAS A MAYORÍA DE VOTOS CUALESQUIERA QUE SEA LA PROPORCIÓN DE NUMERO DE ASOCIADOS QUE ASISTAN A ELLA. _____

VIGÉSIMO QUINTO.- CADA ASOCIADO GOZARA DE UN VOTO EN LAS ASAMBLEAS GENERALES Y NO PODRÁ VOTAR LAS DECISIONES EN LAS QUE SE ENCUENTRE DIRECTAMENTE INTERESADO, SU CÓNYUGE, SUS ASCENDIENTES, SUS DESCENDIENTES O PARIENTES COLATERALES DENTRO DEL SEGUNDO GRADO. _____

VIGÉSIMO SEXTO.- LAS ASAMBLEAS SERÁN PRESIDIDAS POR EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO Y FUNGIRÁ COMO SECRETARIO DEL PROPIO CONSEJO O QUIENES LEGALMENTE LOS SUSTITUYAN. _____

VIGÉSIMO SÉPTIMO. BALANCE DE LA ASOCIACIÓN.- CADA AÑO SE PRACTICARA UN BALANCE GENERAL EL DÍA TRENTA Y UNO DE DICIEMBRE, EL CUAL DEBERÁ QUEDAR CONCLUIDO A MAS TARDAR EL DÍA ULTIMO DE FEBRERO DEL SIGUIENTE AÑO A FIN DE SER CONOCIDO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ASOCIADOS, LA QUE SI LO JUZGA CONVENIENTE PODRÁ DESIGNAR A UNO O VARIOS COMISARIOS PARA SU EXAMEN...” _____

SEGUNDO.- CONVOCATORIA. El compareciente me presenta las convocatorias a la Asamblea General de Asociados de la Asociación denominada “ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA”, ASOCIACIÓN CIVIL, realizada de acuerdo a lo establecido por los Estatutos Sociales, lo que declara el compareciente de manera expresa y bajo protesta de decir verdad, misma que agrego al apéndice y legajo del presente instrumento con la letra “A”, para todos los efectos legales a los que haya lugar. _____

TERCERO.- ACTA QUE SE PROTOCOLIZA. Declara el compareciente de manera expresa y bajo protesta de decir verdad que los Asociados de la Asociación denominada “ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA”, ASOCIACIÓN CIVIL, celebraron una **Asamblea General Ordinaria**, de fecha cinco de diciembre del año dos mil veintiuno, de la que se levantó el acta, debidamente firmadas, misma que agrego al apéndice de esta escritura con la letra “B”, y me pide la protocolice, siendo dicha acta del tenor literal siguiente: _____

“...ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA A.C ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA, Diciembre 5, 2021. _____

Conforme a lo estipulado en los estatutos de la Asociación de Colonos de la Sección Ontario del Fraccionamiento Burgos del Cuernavaca, A.C. se realizó la Asamblea general ordinaria con la resolución de la siguiente: _____

ORDEN DEL DIA. _____

Recabar lista de presente y determinar el quórum necesario para la celebración en Primera o Segunda Convocatoria. _____

Informe general de actividades de la Presidencia del Consejo Directivo. _____

Informe de Tesorería de Octubre a Diciembre de 2020 y de Enero a Octubre de 2021. _____

Informe de Comité de Vigilancia. _____

Presentación del anteproyecto de Presupuesto para el 2022. _____



Presentación de la propuesta de Cuotas de Mantenimiento y Servicio para el 2022._____

Votación por las cuotas propuestas. _____

Propuesta de revisión de funciones del Comité de Vigilancia. _____

Votación por la asamblea. _____

Designación de la persona que realizará la protocolización del Acta ante fedatario público. _____

Asuntos generales. _____

_____Primera Convocatoria _____

De acuerdo son lo señalado en el estatuto 24°. La Asamblea general ordinaria quedará constituida con la presencia del 51% de los Asociados, para la cual se cita en la Plaza de Marruecos (cancha de Basquetbol) para el 5 de diciembre de 2021 a las 9:30 horas. _____

Al registro de presentes, no se cumple con esta disposición por lo que la asamblea se aplaza a segunda convocatoria a las 10:00 horas del mismo día y sitio de Plaza Marruecos. _____

_____Segunda convocatoria. _____

El 5 de diciembre de 2021 a las 10:00 horas en la Plaza Marruecos (cancha de Basquetbol). De acuerdo con los estatutos citados, la asamblea se realizó segunda convocatoria con los Colonos asociado presentes y las decisiones tendrán aplicación general a partir de la votación aprobada. – De esta manera, la asamblea queda a las 10 horas del día 5 de diciembre de 2021 con los colonos presentes que constan en la lista de asistentes adjunta. _____

_____INFORME DE PRESIDENCIA 2021 _____

Siguiendo la Orden del día se presentó el informe de la presidencia con el resumen de actividades del año 2021 como sigue: _____

Buenos días, los integrantes de la mesa directiva 2021-2023 agradecemos su presencia en nuestra asamblea anual y reconocemos su compromiso con la Asociación al disponer de su tiempo para asistir en esta ocasión. _____

Como inicio, les comentaré que este año recuperamos continuidad en trabajos y proyectos pendientes que se aplazaron por efecto del confinamiento y la pandemia. Desde nuestro punto de vista ha sido positivo el avance en este año y tenemos una perspectiva mejor hacia 2022. _____

_____DISTRIBUCIÓN DE AGUA _____

Después de los severos problemas del año pasado por la atípica población en casas y la demanda por la época de estiaje, el comportamiento cambio este año impulsado por dos factores. Burgos Bugambillas ha hecho cambios en la administración y técnicos en el pozo de agua. Esto ha propiciado que el tanque sea llenado con un nivel más adecuado. Las partes altas han resentido menos la falta de agua y las quejas a este respecto disminuyeron. Paradójicamente en algunas zonas se han quejado de que la presión de la tubería es demasiado alta y se ha que regular como en cerrada de Casablanca. _____

Burgos Bugambillas nos notificó que haría un incremento del 33 por ciento en la tarifa de cobro del agua debiendo a los costos de la tarifa de luz y del mantenimiento del pozo, además de que no se había incrementado en años la tarifa. Nuestras cuotas **no se incrementarán** en este factor sino solo el **4%**, esto ya está comprendido en el presupuesto para el próximo año. _____



Actualmente se colabora con Bugambilias en el muestreo de cloro residual y de calidad del agua. Se toman muestras en 3 puntos diferentes. Quiero hacer notar que según los resultados que tiene Bugambilias, el agua de nuestro pozo tiene una calidad muy buena, en algunos casos mejor que una agua embotellada a decir la química bióloga encargada del muestreo. _____

MANTENIMIENTO _____

El equipo de la pluma automática se dañó severamente en la época de lluvias en el mes de junio, la computadora de control, el sensor de la entrada y otra tarjeta se quemaron a causa de relámpagos que cayeron a un costado de la caseta principal. Esta misma tormenta quemó fuentes de poder de las cámaras en la calle de Ontario por caída de relámpagos. _____
El remplazo se hizo junto con Bugambilias, la computadora de control mitad y mitad, la tarjeta de la pluma que nos corresponde la pagamos nosotros, el sensor de la entrada que se dañó lo pago Bugambilias. Los gastos de la caseta principal los absorbe en su totalidad Bugambilias, en labores de mantenimiento hemos puesto una parte cada Asociación. De hecho, hoy aparecen los 3 logros de las Asociaciones ya que nos da servicio a población de las mismas. _____
Se remplazaron las plumas manuales de la caseta principal y de caseta maple. La pluma de caseta principal sufrió un daño importante porque estructura de una camioneta se engarzó y arrastró la pluma completa. Una parte del daño la pago el dueño de la camioneta y otra la Asociación dado que ya presentaba enmendaduras y reparaciones de daños anteriores. Se le añadió un pie con resorte para evitar que se atore en vehículos el pie de apoyo. De forma similar paso con la pluma se caseta maple, solo que en este caso la pluma ya tenía daños mayores de varios años por lo que cambio un tramo completo por nueva estructura. Una parte se le cobro al dueño del vehículo en función de que ya tenía reparaciones también en el mismo lugar. Ambas plumas se pintaron también. _____

Se tiene una barrera de la pluma de respaldo en la oficina con la intención de agilizar la colocación cuando un vehículo la daña. En este año se ha dañado en 3 ocasiones, el viernes pasando la última por un motociclista de la calle Maracaibo. Siempre se busca hacer el cobro con el seguro del vehículo o con el propietario. _____

En conjunto con Burgos Bugambilias, se compartió la poda mayor de árboles ubicados sobre el camellón de Paseo de Burgos. Esta poda se realizó fuera de los presupuestado por las siguientes razones: _____

Colonos de ambas secciones ha solicitado que se corten o poden ramas altas de árboles que pudieran afectar casas en caso de una caída de árboles. _____

Durante los últimos años, han caído de forma natural varios árboles en noches de tormenta o lluvia con viento imponente. _____

En más de 10 años se ha podado por la parte alta árboles de más de 12 metros. No se cuenta con personal para hacerlo y además implica un riesgo de trabajo ante el IMSS. _____
Protección Civil de Temixco, recomendó que los árboles no excedan la altura de las líneas de tensión media de CFE, en la actualidad, varios árboles exceden por más de 6 metros. _____
Ambas Asociaciones buscamos evitar una demanda civil por daño en propiedad de algún posible



colono afectado, sobre todo con los que han solicitado la poda._____

La mesa de Bugambilias nos invitó a hacerlo de forma conjunta y esto permitió bajar costos._____

Protección Civil tomó nota por denuncias de Colonos de Bugambilias, que esos árboles estaban excedidos en altura, por lo que dicha Asociación tuvo que tomar acción._____

Solamente se está pagando la poda, bolsas para basura y desecho vegetal y se acordó pagar la gasolina de una zona de Bugambilias. Esto representa un ahorro en la deposición y traslado de troncos de gran tamaño y desecho vegetal._____

Actualmente faltan aproximadamente 18 árboles grandes por podar por la parte alta que se hará en las siguientes semanas de contar con el presupuesto. De igual forma se hará compartiendo gastos._____

La loza de caseta Maple y la bodega de los trabajadores se impermeabilizaron, se taparon grietas y se puso una capa de impermeabilizante gruesa con membrana. Se cambió cableado eléctrico en la caseta que se dañó por una descarga._____

ADMINISTRACIÓN El área de la construcción de la oficina estaba programada para demolerse según decisión de la asamblea. Decidimos suspender esto temporalmente por que el panorama cambió al respecto. El representante legal de la Fraccionadora San Antón, nos otorgó comodato de esa área, con esto no debería haber impedimento para que el Municipio permita terminar la construcción. Es por esto que pongo a iniciativa de la asamblea en los asuntos generales la votación para continuar la demolición a la terminación de la obra. _____

SEGURIDAD Se sugirió a Bugambilias, cambios en el sistema de cámaras en caseta principal, se colocaron cámaras en diferente posición y se sugirió una pantalla donde se vea que están grabando los ingresos de vehículos, rostros e identificaciones. Esto es adicional al sistema de cámaras que tenemos nosotros en caseta principal. _____

Se suscitó un hecho lamentable de un grupo de 10 personas que tomaron la caseta principal amenazando y golpeando a los guardias. Los personajes en cuestión exigieron sin previa solicitud y sin identificarse, acceso a los videos por un supuesto robo. Las personas no sabían el domicilio correcto ni a qué Asociación pertenecían, solo que estaban sobre Paseo de Burgós. Posteriormente se supo que no eran dueños, que era un invitado del dueño y que pertenecía a Burgós de Cuernavaca. Se proporcionó los videos solicitados a los agentes ministeriales una vez hecha la denuncia y con la debida cadena de custodia. Desmentimos que se les haya negado por negligencia o mala intención como algunas personas sin sustento lo mencionaron. El sistema de videovigilancia esta supervisado por cada Asociación y es contra la ley, entregar videos a cualquier persona que se presente sin la debida identificación y manifestación del propósito. Por otro lado, cuando un colono moroso solicita el video, se le cobra una cuota de recuperación de los servicios del técnico de extracción de videos. A los colonos regulares o al corriente, se les proporciona sin costo previa solicitud en la Administración o la Mesa Directiva. _____

Se compró equipo de videovigilancia para Paseo de Burgós que cubre desde Ontario hasta Mediterráneo. La siguiente semana deberán terminarse la instalación del segundo bloque que va de Mediterráneo hasta el andador de Casablanca. Se compró nueva computadora para el



monitoreo dese caseta Maple ya que el anterior ya no soportaba la cantidad de cámaras que tenemos instaladas para poder integrar las de Paseo de Burgos y bajada Mediterráneo. El sistema cuenta con multipantalla. _____

Consideramos conveniente se instale un Centro de Monitoreo en la oficina de contar con presupuesto suficiente ya que se requiere equipo y personal de seguridad adicional. En Asuntos Generales se pondrá a la Asamblea se vote al respecto. _____

Aceleramos la inversión en equipo de videovigilancia porque notamos un incremento en los robos a casa habitación en la sección Bugambilias y disminución en la nuestra a partir de que tenemos la sección Ontario videovigilada. Desafortunadamente este año hubo 2 robos a casas en la calle de Rabat ambas. Burgos de Cuernavaca también está implementando cámaras en sus calles por lo que se puede estar dando un "efecto cucaracha" que puede estar afectando a la sección Bugambilias. _____

Como referencia, en el Municipio de Temixco se dan de 8 a 10 robos por semana a casas. _____

Los hechos delictivos en la entrada de Burgos se incrementaron, es por esto que las 3 secciones de Burgos, Cuernavaca, Bugambilias y Ontario, sostuvimos reuniones de trabajo con personal de la Comisión Estatal de Seguridad y con la Presidente Municipal Jazmín Solano. El Municipio solicitó al CES colocar un "Nido de Águila" con conexión al C5 en el estacionamiento del Oxxo en la entrada de Burgos. A decir de los comerciantes de la zona, han disminuido los hechos delictivos en el lugar por lo que se solicitó que lo dejaran más tiempo. De las reuniones salieron varios acuerdos: _____

- 1.- Rondines y puntos de revisión sobre el Paseo Burgos en Burgos de Cuernavaca. _____
- 2.- Instalar una caseta de vigilancia a la entrada de Burgos que contaría con presencia policial de forma permanente. Las 3 Asociaciones en cooperación, aportaremos para la construcción de la caseta y se pedirá cooperación a los comerciantes establecidos de la entrada, el proyecto lo encabezará Burgos de Cuernavaca. La aportación se hará en dinero o especie siempre y cuando se cuente con fondo superficie. El proyecto comprende la caseta y una bahía para estacionamiento de una patrulla del municipio. _____
- 3.- Iniciativa para integrar a la ley del municipio la sanción por ruido excesivo en zonas habitacionales, se adquirirán instrumentos para medir el ruido. De no concretarse en esta administración, se continuará con miembros del cabildo de la siguiente administración que apoyan esta iniciativa. _____
- 4.- Hacer una nueva reglamentación para Burgos y Brisas que para restringir la renta de casas de estancia corta. Faltan actas de asamblea de otras Asociaciones. _____
- 5.- Se estableció un chat permanente con comandantes de la Policía se Temixco _____
- 6.- Se establece una coordinación de la Policía de Temixco con la Policía de Emiliano Zapata para control en la zona de Burgos y 3 de Mayo. _____
- 7.- Integración de la herramienta "Segurichat" en nuestras secciones respectivas. _____
- 8.- No se expedirá ninguna licencia comercial por parte del Municipio de zona Burgos _____
- 9.- Se facilita el acceso a patrullas, ambulancias, bomberos y personal de seguridad a través de _____



pluma de acceso automática por parte de operadores de la caseta. _____

El informe de Presidencia no tuvo comentarios de la Asamblea por lo que se procede al siguiente punto de la Orden del día. _____

ASPECTOS DE TESORERÍA OCT- DIC 2020 Y ENE- OCT 2021 _____

DE OCTUBRE A DICIEMBRE DEL 2020 SE TUVIERON INGRESOS POR \$1.574,911.34 PESOS, DONDE LOS PAGOS ANUALES ADELANTADOS CORRESPONDIERON A \$902,510.00 PESOS. _____ EL TOTAL DE INGRESOS EN EL 2020 FUE DE \$ 3.509,268.41 PESOS, SIENDO SUPERIOR EN \$373,571.83 PESOS A LO PRESUPUESTADO EQUIVALENTE A 11.19%. ESTE INCREMENTO SE LOGRÓ POR LA RECUPERACIÓN DE \$949,398.00 PESOS DE CARTERA VENCIDA, POR LA GESTIÓN DEL PRESIDENTE Y DE LA MESA DIRECTIVA DE LA ASOCIACIÓN. _____

LOS EGRESOS DE OCTUBRE A DICIEMBRE DEL 2020 FUERON DE \$ 856, 552.53 PESOS, EL TOTAL DE EGRESOS EN EL 2020 FUE DE \$ 3.034,267.10 PESOS, SIENDO MAYOR A LO PRESUPUESTADO EN \$47,948.10 PESOS, EQUIVALENTE AL 1.60%. INCREMENTO DEBIDO PRINCIPALMENTE AL AUMENTO EN EL COSTO DE MATERIALES PARA MANTENIMIENTO Y PARA OFICINA. _____

DE ACUERDO CON LOS INGRESOS Y EGRESOS DEL 2020, SE TUVO UN SUPERAVIT ANUAL DE \$475,001.31 PESOS QUE SE ADICIONÓ AL FONDO DE RESERVA EN BANCOS. _____

LOS PRINCIPALES EGRESOS EN EL 2020 FUERON EN LOS CONCEPTOS DE: _____

- SERVICIO DE VIGILANCIA \$ 848,985.91 _____

- SALARIOS Y PRESTACIONES AL PERSONAL \$787,404.63 _____

- SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE BASURA \$ 412,459.40 _____

- SERVICIO DE AGUA \$ 399,818.10 _____

- RENTA Y GASTOS DE OFICINA \$ 168,056.61 _____

- ADQUISICIÓN DE EQUIPO POR \$ 95,529.38 _____

EL EJERCICIO DEL 2021 SE INICIÓ CON UN SALDO DE OPERACIÓN DE \$ 1.846,497.05 PESOS. _____ DURANTE EL PERIODO ENERO-OCTUBRE SE TUVIERON INGRESOS POR \$ 2.638,200.24, SIENDO CERCA DEL 50% POR PAGOS ANUALES ADELANTADOS, EGRESOS POR \$ 2.967,030.70 PESOS, LO QUE NOS ARROJA UN DÉFICIT DE \$ 328,830.46 PESOS, LO ANTERIOR POR GASTOS EXTRAORDINARIOS NO CONTEMPLADOS COMO LA PODA DE ÁRBOLES ALTOS EN CAMELLON DE PASEO BURGOS Y PLAZA NIAGARA, EL SEGUNDO TRAMO DE CAMARAS EN PASEO BURGOS. LA IMPLEMENTACIÓN DE LA CASETA DE MAPLE PRINCIPALMENTE, A PESAR DE LA RECUPERACIÓN DE CARTERA VENCIDA POR \$ 150,251.00 PESOS. _____

AL 31 DE OCTUBRE TENÍAMOS UN SALDO DE OPERACIÓN DE \$ 1.517,666.59 PESOS, QUE ES UN SALDO MÁS QUE ADECUADO PARA CUBRIR LOS GASTOS DE NOVIEMBRE QUE ES DE LOS MESES EN QUE HISTÓRICAMENTE SE TIENEN MENOS INGRESOS, ALREDEDOR DE \$100,00 PESOS POR MES Y LOS GASTOS SON EN PROMEDIO DE \$265,000 PESOS MENSUALES, ADEMÁS SE TIENE EN TRAMITE PARTE DEL PAGO POR LA AMPLIACIÓN DEL SEGUNDO CIRCUITO DE CAMARAS EN PASEO BURGOS CON UN COSTO APROXIMADO DE \$50,00 PESOS CON IVA INCLUIDO DE \$ 69,136.00 POR LOS APARATOS DE EJERCICIO DE PLAZA NIAGARA QUE AL DÍA DE HOY YA ESTÁN INSTALADOS. _____



A PARTIR DEL 5 DE JULIO SE SOLICITÓ A LA EMPRESA CONTABLE EN MONTO DEL PASIVO LABORAL SIENDO ESTE DE \$302,785.60 PESOS Y AL 30 DE OCTUBRE ES DE \$ 318,330.88 POR LO QUE EL INCREMENTO MENSUAL ES APROXIMADAMENTE DE \$ 3,886.00 PESOS QUE SE DEBEN TENER EN RESGUARDO. _____

LAS PRINCIPALES EROGACIONES DURANTE EL PERIODO ENERO- OCTUBRE 2021 FUERON: _____

- SERVICIO DE VIGILANCIA \$ 831,198.38 _____
 - SALARIOS Y PRESTACIONES AL PERSONAL \$ 766,003.48 _____
 - SERVICIO DE AGUA Y MANTENIMIENTO. \$ 435,150.08 _____
 - SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE BASURA \$ 293,143.60 _____
 - ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE VIGILANCIA Y DIVERSOS \$ 205,685.02 _____
 - RENTA, GASTOS DE OFICINA Y VARIOS \$ 166,447.69 _____
- SE TUVIERON OTROS GASTOS NO PROGRAMADOS QUE SE ABSORBIERON CON LAS CUOTAS, COMO FUERON: _____

- LA COMPRA DE CPU PARA EL SISTEMA DE CÁMARAS. _____
- LA PODA DE ÁRBOLES MUY ALTOS POR RECOMENDACIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL. _____
- LA SUSTITUCIÓN DE LA PLUMA AUTOMÁTICA POR DAÑO VEHICULAR, REPARACIÓN DE LAS PLUMAS MANUALES DE PASE BURGOS Y MAPLE Y DE LA TARJETA DE CONTROL DE LA PLUMA AUTOMÁTICA POR DESCARGA ELÉCTRICA. _____

QUIERO INFRIMAR TAMBIÉN QUE A LA FECHA HA CUMPLIDO CON EL ENVÍO MENSUAL DE LOS ARCHIVOS DE TESORERÍA AL COMITÉ DE VIGILANCIA SIN QUE NUNCA SE HAYA RECIBIDO NINGUNA OPINIÓN NI COMENTARIO AL RESPECTO PARA SU CORRECCIÓN O MEJORA, TAMPOCO SE RECIBIO NINGÚN COMENTARIO DE LA REVISIÓN A LAS CARPETAS CONTABLES (DE FACTURAS).—
La Asamblea se da por informada de conformidad sobre los aspectos relevantes de Tesorería sin comentarios de los presentes. _____

Acto seguido se presentaron el Informe de Estados Financieros mediante el reporte presentado por el despacho contable Cupertino Royaceli: _____

Los estados financieros fueron informados a la Asamblea, sin comentarios de los presentes. _____

Anexo 1. Informe General de Tesorería del 01.01.2020 al 31.12.2020. _____

Anexo 2. Informe General de Tesorería del 01.01.2021 al 31.10.2021. _____

_____ **INFORME DEL COMITÉ DE VIGILANCIA** _____

En uso de la palabra el Sr. Jorge García, único representante del Comité de Vigilancia presente en la asamblea, expuso que: _____

El comité solo pudo hacer la revisión de documentos hasta el mes de mayo de 2021. _____

Las razones expuestas por el Sr. García para esta falta de revisión fueron que el Comité tuvo la renuncia de uno de los miembros que lo integraban, en segundo lugar, que el Sr. Gregor Dammejer, ha tenido viajes constantes en razón de su trabajo que el propio Sr. Gracia ha tenido cuestiones personales que atender y no ha contado con el tiempo para realizar las revisiones. _____

En voz del citado, hizo cuestionamientos sobre la calidad de la seguridad de la empresa contratada para este servicio. _____



Se le indico, por parte del Presidente, que dicho análisis podrá presentarse en Asuntos Generales ya que la función del Comité de Vigilancia se limita a la revisión del manejo contable de los recursos de la asociación. _____

Se estableció la necesidad de convocar a una persona más al Comité de Vigilancia para sustituir a la persona que renunció y se acordó hacer dicha convocatoria en asuntos generales. _____

El Sr. García declaró no ser empleado de la mesa directiva y por tanto oponerse a cumplir con plazos de entrega para sus observaciones a las finanzas de la Asociación. El Tesorero indicó que dichas observaciones son importantes en tiempo y forma, en razón a la congruencia de reportes que son presentados a la autoridad fiscal. _____

Los colonos mostraron estar de acuerdo con revisar las funciones del Comité de Vigilancia y votarlas de acuerdo con la orden del día. _____

Acto seguido el Tesorero presentó el **Ante proyecto de Presupuestos 2022: Asociación de Colonos Sección Ontario Fracc. Burgos de Cuernavaca, A.C. (Anexo):** _____

El anteproyecto fue aceptado por la Asamblea por lo que el Tesorero hizo del conocimiento de los asistentes la propuesta de cuota 2022 para que fueran votadas por los asistentes: _____

_____ **VOTACION DE CUOTAS PROPUESTAS PARA EL EJERCIO 2022** _____

(Anexo): _____

_____ **VOTACIÓN.** _____

Se puso a votación la propuesta de cuotas 2022 y fue aprobada por los asistentes con 26 (Veintiseis) votos a favor. _____

_____ **REVISIÓN DE LAS FUNCIONES DEL COMITÉ DE VIGILANCIA.** _____

ANTESEDENTES (sic). EN LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DE 2014, SE ACORDÓ CREAR EL COMITÉ DE VIGILANCIA, DEBIDO A QUE LA ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA, A.C., MISMA QUE AGRUPA A LAS SECCIONES ONTARIO Y CASABLANCA, NO CUENTA CON LOS RECURSOS NECESARIOS PARA PAGAR A UN DESPACHO EXTERNO QUE REALICE AUDITORÍAS ANUALES, MISMAS QUE PODRAN REALIZARSE, CUANDO ASI SE ACUERDE EN LA ASAMBLEA GENERAL. _____

INTEGRACIÓN. ESTE COMITÉ DE VIGILANCIA ESTARA FORMADO POR UN MINIMO DE TRES MIEMBROS, DURARÁ EN EL GARGO UN PERÍODO DE DOS AÑOS, PUDIENDO PROLONGARSE POR VARIOS PERÍODOS DE APROBAR LA ASAMBLEA SU REELECCION. SERA ELECTO EN LA MISMA ASAMBLEA DE ELECCIÓN DEL CONSEJO DIRECTIVO, SUS MIEMBROS TENDRÁN QUE SER COLONOS AL CORRIENTE EN SUS OBLIGACIONES CON LA ASOCIACION. _____

EN CASO DE QUE ALGÚN INTEGRANTE DEL COMITÉ DE VIGILANCIA TENGA QUE RENUNCIAR A SU CARGO POR RAZONES PERSONALES, O SE ENCUENTRE CON UN ADEUDO DE CUOTAS MAYOR A 3 MESES EL CONSEJO DIRECTIVO DESIGNARÁ UN INTEGRANTE EN FORMA TRANSITORIA SUSTITUIRÁ AL AUSENTE O CON ADEUDO. ESTE INTEGRANTE DEBERÁ SER RATIFICADO O SUSTITUIDO POR LA ASAMBLEA EN LA SIGUIENTE REUNIÓN DE LA MISMA, FACULTADES, FUNCIONES Y ATRIBUCIONES. _____



- 1.- REVISAR MENSUALMENTE LAS OPERACIONES DEL EJERCICIO PRESUPUESTAL REALIZADAS POR EL CONSEJO DIRECTIVO, POR LO QUE PODRÁN SOLICITAR LA INFORMACIÓN QUE REQUIERAN PARA CUMPLIR CON SUS FUNCIONES. _____
 - 2.- REALIZAR INSPECCIONES, SIN LIMITACIÓN, A LOS LIBROS DE CONTABILIDAD DE LA ASOCIACIÓN, Y SUS COMPROBANTES PARA VERIFICAR LA CORRECTA APLICACIÓN DE LOS FONDOS SOCIALES. _____
 - 3.- INFORMAR MENSUALMENTE AL PROPIO CONSEJO DIRECTIVO Y EN SU MOMENTO A LA ASAMBLEA DE COLONOS, SOBRE LOS HALLAZGOS, IRREGULARIDADES Y OBSERVACIONES QUE SE DETECTEN EN LA ADMINISTRACIÓN DE LA ASOCIACIÓN O SUGERENCIAS PARA SU MEJORA. —
 - 4.- LA REVISIÓN DE LAS OPERACIONES SE HARÁ A PARTIR DEL EJERCICIO 2021, PUDIENDO REVISAR SI SE CONSIDERA NECESARIO EJERCICIOS ANTERIORES. _____
 - 5.- LAS RESOLUCIONES DEL COMITÉ DE VIGILANCIA SE TOMARÁN POR MAYORÍA DE VOTOS. _____
 - 6.- EL CONSEJO DIRECTIVO, ESTARA OBLIGADO A ENTREGAR LA INFORMACION QUE SE LE REQUIERA YA CORREGIR LO QUE LE SEA OBSERVADO. _____
 - 7.- EL CONSEJO DIRECTIVO DEBERA ENTREGAR MENSUALMENTE, ANTES DEL DIA 20, LA INFORMACIÓN DEL MES INMEDIATO ANTERIOR COMO SIGUE: _____
 - a.- Conciliación mensual de Bancos _____
 - b.- Copia de Estado (s) de Cuenta bancarios: _____
 - c.- Relación de recibos de ingresos expedidos: _____
 - d.- Informe General de Tesorería (Ingresos y Egresos acumulado al mes) _____
 - e.- Cualquier otra información o documentación respecto a los ingresos o egresos que se les solicite. _____
- Se sometió a votación la revisión de funciones del Comité de Vigilancia con el resultado siguiente:
- _____ VOTACIÓN: _____
- 26 (veintiséis) Votos a favor de las funciones determinadas para el Comité listadas arriba. _____
- Acto seguido, se votó para conservar la redacción que presentó el presidente y dejarla asentada en acta. _____
- Con 23 (veintitrés) votos y 3 (tres) abstenciones se aprobó conservar la redacción que fue presentada por el Presidente y que quedó transcrita en la presente Acta. _____
- En cuanto a los integrantes del Comité de Vigilancia se solicitó a la concurrencia voluntarios para ocupar el lugar vacante. _____
- La Sra. Patricia Farfán Sánchez aceptó participar y manifestó su cuenta de correo para recibir notificaciones: farsa010@hotmail.com. _____
- Se informó a los colonos, que independientemente del Comité de Vigilancia, todos los Colonos que no tengan adeudos con la Asociación puedan solicitar en cualquier momento los Estados de Resultados que estén vigentes a la fecha y solicitar detalles de cualquiera de los datos contenidos en los mismos. _____
- El Presidente señaló que su número celular está disponible para este efecto en atención a los colonos. _____



Un grupo de colonos propuso a la asamblea que se presentaran presupuestos para realizar una auditoría externa y quedó abierta la iniciativa para que los colonos interesados hagan llegar al Comité propuestas de al menos tres despachos reconocidos en auditoría para que en la próxima asamblea pueda someterse a votación la contratación de dichos servicios profesionales y la extensión de los mismos._____

Nombramiento de la Persona que será designada para realizar la protocolización del acta de asamblea ante fedatario público._____

Se propuso al Administrador, José Luis Aguilar G., como la persona que hará el trámite ante notario. _____

VOTACIÓN

Por Votación unánime se aprobó que el Sr. José Luis Aguilar realice la presentación y protocolización del acta ante fedatario público. _____

Votaciones de Asuntos Generales

Se propuso la creación de un "Centro de Monitoreo" con personal contratado por la Asociación, para que cuando se tengan los recursos sea instalada en un punto por determinar en su momento. _____

Se aprobó por la asamblea con 20 (veinte) votos a favor y 2 (dos) en contra, la instalación de un Centro de Monitoreo de Cámaras de seguridad. _____

Se solicitó la opinión de la Asamblea el continuar con los trámites de Construcción de la oficina de la Asociación en caso de lograr una licencia de construcción por el Ayuntamiento. Se pusieron a votación las opciones de continuar la construcción con los debidos permisos o iniciar la demolición. _____

Con 24 (veinticuatro) votos a favor y ninguno en contra se aprobó continuar con la construcción al reunirse las condiciones para hacerlo. _____

Se solicitó la opinión a la asamblea sobre la conveniencia que esta asociación participe o colabore de alguna manera en la construcción de la caseta de policía municipal en el camellón de acceso a los fraccionamientos Burgos, Burgos Bugambillas y Casablanca, en el área de camellón con una isla para patrulla. _____

Se aprobó con 22 votos a favor y cero en contra que se colabore con las otras asociaciones _____
Se solicitó la aprobación de la asamblea para que se instruya al personal de seguridad para que prohíban el paso de camiones de materiales que traigan insumos de construcciones para las obras que no se apegan a las normas de manejo de materiales y respeto al orden y el reglamento interno de construcción. _____

Se aprobó por unanimidad esta medida. _____

En aspectos generales relacionados con la seguridad se solicitó dar instrucciones al personal contratado de hacer revisiones a todos los vehículos de servicios que sean cerrados. _____

La empresa Grupo Ecofox GEF presentó una propuesta de servicios la que queda en manos de Presidente de la Asociación. _____

A petición de un grupo de colonos, se solicitó hacer una nueva revisión de empresas que puedan



brindar el servicio de seguridad con las características de calidad y eficiencia que requirieron los colonos. _____

La empresa actual de seguridad oreció hacer ajustes a la calidad de sus servicios en los siguientes ocho días, a partir de la fecha de asamblea, tales como presentar personal que no esté en los rangos de edad de jóvenes o personas de la tercera edad. _____

Se realizó votación para evaluar la conveniencia de cambiar la empresa de seguridad. _____

Con 13 (trece) votos a favor y 6 (seis) votos en contra se aprobó hacer el análisis de propuestas de al menos tres empresas de seguridad para ver la factibilidad de cambiar este servicio. _____

Se aprobó de manera unánime NO proporcionar acceso a vídeos de vigilancia a los colonos que no estén al corriente en sus pagos con la asociación salvo orden judicial expresa. _____

Los colonos solicitaron intervenir para dar mantenimiento a los adoquines y condiciones generales de la Plaza Niágara. _____

Lós colonos solicitaron continuar con las actividades de reforestación en el camellón de Paseo de Burgos. Se informó a los colonos que es una actividad conjunta con la Asociación de Bugambillas. Solicitaron los colonos acercarse con la Asociación de Burgos para dar alguna solución a la caseta que se ha colocado a la salida del Fraccionamiento para que las plumas, si es que son colocadas, queden al interior de la calle de acceso y no provoquen problemas viales en la salida de la caseta principal. _____

Se solicitó que los restos de follaje sean removidos de los puntos de acopio, en la Ciudad de Temixco, Morelos.... (Siguen Firmas)... " _____

ATENTO LO ANTERIOR SE OTORGAN LAS SIGUIENTES: _____

CLÁUSULA: _____

PRIMERA.- A solicitud del señor Contador Público **JOSÉ LUIS AGUILAR GARCÍA**, en su carácter de Delegado Especial nombrado en Asamblea, queda protocolizada el **Acta de Asamblea General Ordinaria de Asociados**, de fecha cinco de diciembre del año dos mil veintuno, de la Asociación denominada **"ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA", ASOCIACIÓN CIVIL**, transcrita en el antecedente **TERCERO** de este instrumento, para que surta todos sus efectos legales. _____

SEGUNDA.- Todos los gastos y honorarios que se causen serán a cargo de la Asociación denominada **"ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA", ASOCIACIÓN CIVIL**. _____

YO, EL NOTARIO, DOY FE: _____

I.- Que me aseguré de la identidad del otorgante y que, a juicio del Suscrito Notario, el mismo tiene la capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente instrumento; asimismo, que no observé en él manifestaciones de incapacidad natural y que no tengo noticias de que esté sujeto a incapacidad civil. _____

II.- Que declara el otorgante de manera expresa y bajo protesta de decir verdad que las firmas que aparecen en el acta que se protocoliza mediante este instrumento corresponden a las personas que asistieron a la Asamblea y así quisieron hacerlo. _____

