



Notaría Uno

Jiutepec, Morelos.

Lic. G. Alejandro Gómez Maldonado

PRIMER TESTIMONIO:

Y PRIMERO EN SU ORDEN QUE CONTIENE:

***** EL NOMBRAMIENTO DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE VIGILANCIA, DE LA ASOCIACIÓN DENOMINADA "ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA", ASOCIACIÓN CIVIL, QUE RESULTA DE LA PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ASOCIADOS, CELEBRADA CON FECHA VEINTISÉIS DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS; MISMA QUE REALIZO A SOLICITUD DEL SEÑOR CONTADOR PÚBLICO JOSÉ LUIS AGUILAR GARCÍA.*****-----



UNO // CUATRO NOTARÍAS ASOCIADAS

M. EN D. GREGORIO ALEJANDRO
GÓMEZ MALDONADO
NOTARIO NÚMERO UNO

M. EN D. ALEJANDRO
GÓMEZ NÚÑEZ
NOTARIO NÚMERO CUATRO

INSTITUTO DE SERVICIOS
REGISTRALES Y CATASTRALES
DEL ESTADO DE MORELOS

19 OCT 2024

NÚMERO DE CONTROL: 71

FOLIO: 707

ESCRITURA NÚMERO CIENTO VEINTISÉIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UNO. — HAGV/jev
VOLUMEN CUATRO MIL NOVENTA Y UNO. —

PÁGINA CIENTO VEINTICINCO. —

En la Ciudad de Jiutepec, Morelos; a los ocho días del mes de julio del año dos mil veinticuatro. —
— Licenciado GREGORIO ALEJANDRO GÓMEZ MALDONADO, Titular de la Notaría Número Uno y del
Patrimonio Inmobiliario Federal, asociado con el Licenciado ALEJANDRO GÓMEZ NÚÑEZ, Titular de
la Notaría Número Cuatro, actuando en la Novena Demarcación Notarial del Estado de Morelos, con
sede en esta Ciudad, hago constar: —

EL NOMBRAMIENTO DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE VIGILANCIA, de la Asociación
denominada "ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO
BURGOS DE CUERNAVACA", ASOCIACIÓN CIVIL, que resulta de la protocolización del acta de
Asamblea General Ordinaria de Asociados, celebrada con fecha veintiséis de noviembre del año
dos mil veintitrés; misma que realizo a solicitud del señor Contador Público JOSÉ LUIS AGUILAR
GARCÍA, en su carácter de Delegado Especial nombrado en Asamblea, al tenor de la siguiente
protesta de ley, antecedentes y cláusulas: —

PROTESTA DE LEY: —

— El Suscrito Notario hace del conocimiento del compareciente, lo dispuesto en el Artículo Ciento
Treinta y Dos de la Ley del Notariado del Estado de Morelos, en el que se establece que "las falsas
declaraciones emitidas ante Notario", se equiparan al "Delito de Falsedad ante Autoridad", previsto
y sancionado por el Artículo Doscientos Veintiuno del Código Penal vigente en el Estado. —

— Expuesto lo anterior, el compareciente declara bajo protesta de decir verdad: —

a).- Que tanto las declaraciones que en este instrumento consigna y los documentos que por él me
son presentados para el otorgamiento del acto contenido en el mismo, son verdaderos, auténticos
y originales; y, —

b).- Que el otorgamiento de este acto ante el Suscrito Notario, es a rogación de su parte, como
expresión de su libre y espontánea voluntad. —

ANTECEDENTES: —

PRIMERO.- CONSTITUCIÓN. Por escritura pública número nueve mil trescientos treinta y ocho, de
fecha veinticuatro de marzo del año mil novecientos noventa, otorgada ante la fe del Licenciado
Javier Palazuelos Cinta, en ese entonces Titular de la Notaría Pública Número Diez de la Primera
Demarcación Notarial en el Estado, con sede en la Ciudad de Cuernavaca, Morelos, cuyo primer
testimonio quedó inscrito en el actual Instituto de Servicios Registrales y Catastrales de Morelos,
bajo el folio electrónico de personas morales "230-1" (doscientos treinta guion uno), se constituyó
la Asociación denominada "ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL
FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA", ASOCIACIÓN CIVIL, la cual tiene su domicilio en la
Ciudad de Temixco, Estado de Morelos, duración de noventa y nueve años, contados a partir de la
fecha de su constitución, de nacionalidad mexicana, con cláusula de admisión de extranjeros; y de
dicha escritura copio en su parte conducente lo que es del tenor literal siguiente: —

"...E S T A T U T O S...QUINTO.- OBJETO.- LA ASOCIACIÓN TIENE POR OBJETO: AGRUPAR A LOS

PROPIETARIOS DE BIENES INMUEBLES Y A LOS RESIDENTES DE LA COLONIA SIN IMPORTAR NACIONALIDAD, CREDO O RAZA, OTORGAR Y EJECUTAR TODA CLASE DE ACTOS Y/O CONTRATOS TENDIENTES A UNA VIDA SOCIAL ARMÓNICA DE RESPETO MUTUO Y DE PROTECCIÓN A LOS DERECHOS INDIVIDUALES Y COLECTIVOS DE LOS ASOCIADOS EN LO QUE SE REFIERE A SUS BIENES MATERIALES DENTRO DE LA COLONIA, ASÍ COMO TODO LO QUE TIENDE A SER UNA NECESIDAD PARA LA SUPERVIVENCIA EN ESTE FRACCIONAMIENTO EN SUS SERVICIOS COMO EN SUS INSTALACIONES.- EN UNA SOCIEDAD DE CARÁCTER NO LUCRATIVO Y DEBERÁ MANTENERSE AL MARGEN DE CUALQUIER PROBLEMA O ASUNTO DE TIPO POLÍTICO O RELIGIOSO...VIGÉSIMO.- DE LAS ASAMBLEAS DE ASOCIADOS.- LA FIRMA SOCIAL DEL CONSEJO DIRECTIVO CORRESPONDERÁ AL PRESIDENTE EN FORMA INDIVIDUAL, CON LA SOLA EXCEPCIÓN DE QUE PARA ACTOS DE DOMINIO DEBERÁN FIRMAR MANCOMUNADAMENTE CON EL SECRETARIO O EL TESORERO.-VIGÉSIMO PRIMERO.- LA ASAMBLEA GENERAL ES EL PODER SUPREMO DE LA ASOCIACIÓN Y SE REUNIRÁ POR LO MENOS UN (sic) VEZ AL AÑO EN LA FECHA QUE ACUERDE EL CONSEJO DIRECTIVO, DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE LOS MESES DE ENERO Y ABRIL DE CADA AÑO.- CUANDO MENOS CINCO ASOCIADOS TITULARES PODRÁN SOLICITAR AL CONSEJO DIRECTIVO QUE CONVOQUE A LA CELEBRACIÓN DE UNA ASAMBLEA GENERAL, CON INDICACIÓN DE LOS ASUNTOS QUE ESTA DEBE CONOCER, EN LA INTELIGENCIA DE QUE SI EL CONSEJO DIRECTIVO NO HACE LA CONVOCATORIA DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE RECIBA LA SOLICITUD, LA MISMA DEBERÁ SER HECHA POR UN JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA DE ESTA CIUDAD DE CUERNAVACA, MORELOS, A SOLICITUD DE DICHOS ASOCIADOS (sic) CUANDO MENOS.-VIGÉSIMO SEGUNDO.- LAS CONVOCATORIAS PARA ASAMBLEAS GENERALES SE HARÁN POR EL CONSEJO DIRECTIVO MEDIANTE LA PUBLICACIÓN DE UN AVISO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE LA ENTIDAD, O EN ALGUNO DE LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD Y/O CIRCULAR QUE SE HARÁ LLEGAR A LOS ASOCIADOS. —————

VIGÉSIMO TERCERO.- LA ASAMBLEA GENERAL RESOLVERÁ: PRIMERO.- SOBRE LA ADMISIÓN Y EXCLUSIÓN DE LOS ASOCIADOS.- SEGUNDO.- SOBRE LA DISOLUCIÓN ANTICIPADA DE LA ASOCIACIÓN.- TERCERO.- SOBRE EL NOMBRAMIENTO DE MIEMBROS DEL CONSEJO DIRECTIVO Y REVOCACIÓN DE TALES NOMBRAMIENTOS.- CUARTO.- DETERMINACIÓN DEL MONTO DE LAS CUOTAS ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS Y SU FORMA DE PAGO.- QUINTO.- SOBRE LAS CUENTAS DE BALANCE GENERAL.- VIGÉSIMO CUARTO.- PARA QUE UNA ASAMBLEA SE CONSIDERE VÁLIDAMENTE REUNIDA A VIRTUD DE PRIMERA CONVOCATORIA DEBERÁ ESTAR REPRESENTADA EN ELLA CUANDO MENOS EL CINCUENTA Y UNO POR CIENTO DE LOS ASOCIADOS, TOMÁNDOSE SUS DETERMINACIONES A MAYORÍA DE VOTOS.- SIN LA ANTERIOR PROPORCIÓN NO PUDIERE LOGRARSE EN PRIMERA CONVOCATORIA, SE HARÁ UNA SEGUNDA CONVOCATORIA CON EXPRESIÓN DE DICHA CIRCUNSTANCIA Y LAS DETERMINACIONES SERÁN VÁLIDAMENTE TOMADAS A MAYORÍA DE VOTOS CUALESQUIERA QUE SEA LA PROPORCIÓN DE NUMERO DE ASOCIADOS QUE ASISTAN A ELLA.- VIGÉSIMO QUINTO.- CADA ASOCIADO GOZARA DE UN VOTO EN LAS ASAMBLEAS GENERALES Y NO PODRÁ VOTAR LAS DECISIONES EN LAS QUE SE ENCUENTRE DIRECTAMENTE INTERESADO, SU CÓNYUGE, SUS ASCENDIENTES, SUS DESCENDIENTES O PARIENTES COLATERALES



3 UNO // CUATRO NOTARÍAS ASOCIADAS

M. EN D. GREGORIO ALEJANDRO
GÓMEZ MALDONADO
NOTARIO NÚMERO UNO

M. EN D. ALEJANDRO
GÓMEZ NÚÑEZ
NOTARIO NÚMERO CUATRO

DENTRO DEL SEGUNDO GRADO.- VIGÉSIMO SEXTO.- LAS ASAMBLEAS SERÁN PRESIDIDAS POR EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO Y FUNGIRÁ COMO SECRETARIO DEL PROPIO CONSEJO O QUIENES LEGALMENTE LOS SUSTITUYAN.- VIGÉSIMO SÉPTIMO. BALANCE DE LA ASOCIACIÓN.- CADA AÑO SE PRACTICARA UN BALANCE GENERAL EL DÍA TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE, EL CUAL DEBERÁ QUEDAR CONCLUIDO A MAS TARDAR EL DÍA ULTIMO DE FEBRERO DEL SIGUIENTE AÑO A FIN DE SER CONOCIDO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ASOCIADOS, LA QUE SI LO JUZGA CONVENIENTE PODRÁ DESIGNAR A UNO O VARIOS COMISARIOS PARA SU EXAMEN..._____

SEGUNDO.- RATIFICACIÓN DE LAS FACULTADES OTORGADAS AL PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO.- Por escritura pública número cincuenta y siete mil trescientos noventa y cuatro, de fecha diez de marzo del año dos mil quince, otorgada ante la fe del Suscrito Notario, cuyo primer testimonio quedó debidamente inscrito en el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, bajo el folio electrónico de personas morales "230-1" (doscientos treinta guion uno), se hizo constar la PROTOCOLIZACIÓN del Acta de Asamblea General de Asociados de la Asociación denominada "ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA", ASOCIACIÓN CIVIL, celebrada con fecha veintitrés de noviembre del año dos mil catorce, en la que se acordó, entre otros puntos, LA RATIFICACIÓN DE LAS FACULTADES OTORGADAS AL PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO de la Asociación denominada "ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA" ASOCIACIÓN CIVIL, facultades que quedaron precisadas en dicho instrumento._____

TERCERO.- NOMBRAMIENTO DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DIRECTIVO.- Por escritura pública número setenta y seis mil quinientos ochenta y tres, de fecha seis de julio del año dos mil diecisiete, otorgada ante la fe del Suscrito Notario, cuyo primer testimonio quedó debidamente inscrito en el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, bajo el folio electrónico de personas morales "230-1" (doscientos treinta guion uno), se hizo constar la PROTOCOLIZACIÓN del Acta de Asamblea General Extraordinaria de Asociados de la Asociación denominada "ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA", ASOCIACIÓN CIVIL, celebrada con fecha cinco de marzo del año dos mil diecisiete, en la que se acordó, entre otros puntos, EL NOMBRAMIENTO DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DIRECTIVO, a favor de las siguientes personas:_____

- PRESIDENTE: señor JORGE LUIS MARTÍNEZ SANTOS;_____
- TESORERO: señor ARTURO ADEMAR GUTIÉRREZ CABRERA;_____
- SECRETARIO: señor ROBERTO MASSA SUÁREZ;_____
- VOCAL: señor JAVIER AARON GONZÁLEZ SALAS;_____
- VOCAL: señor GUILLERMO GARCÉS SOSA; y,_____
- VOCAL: señor MARCO ANTONIO ROSAS TIENDA. _____
- Con las facultades que en dicho instrumento quedaron especificadas. _____

CUARTO.- NOMBRAMIENTO DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DIRECTIVO Y DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ DE VIGILANCIA.- Por escritura pública número noventa y un mil novecientos cuarenta y

seis, de fecha trece de mayo del año dos mil diecinueve, otorgada ante la fe del Suscrito Notario, cuyo primer testimonio quedó debidamente inscrito en el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, bajo el folio electrónico de personas morales "230-1" (doscientos treinta guion uno), se hizo constar la **PROTOCOLIZACIÓN** del Acta de Asamblea General Ordinaria de Asociados de la Asociación denominada "**ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA**", **ASOCIACIÓN CIVIL**, celebrada con fecha veinticuatro de febrero del año dos mil diecinueve, en la que se acordaron, entre otros, los siguientes puntos: _____

I.- EL NOMBRAMIENTO DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DIRECTIVO, a favor de las siguientes personas: _____

- **PRESIDENTE**, señor JORGE LUIS MARTÍNEZ SANTOS; _____
- **SECRETARIO**, señor ROBERTO MASSA SUÁREZ; _____
- **TESORERO**, señor ARTURO ADEMAR GUTIÉRREZ CABRERA; _____
- **VOCAL**, señor JAVIER AARÓN GONZÁLEZ SALAS; _____
- **VOCAL**, señor MARCO ANTONIO ROSAS TIENDA; y, _____
- **VOCAL**, señora IDALIA VELAZCO VALENZUELA. _____
- Con las facultades que en dicho instrumento quedaron especificadas. _____

II.- EL NOMBRAMIENTO DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ DE VIGILANCIA, a favor de las siguientes personas: _____

- **PRESIDENTE**, señora PATRICIA FARFÁN SÁNCHEZ; _____
- **SECRETARIA**, señora CRISTINA GABRIELA JIMÉNEZ PÉREZ; y _____
- **VOCAL**, señor CÉSAR GUZMÁN VERDE. _____
- Con las facultades que en dicho instrumento quedaron especificadas. _____

QUINTO.- NOMBRAMIENTO DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DIRECTIVO.- Por escritura pública número setenta y seis mil quinientos ochenta y tres, de fecha seis de julio del año dos mil diecisiete, otorgada ante la fe del Suscrito Notario, cuyo primer testimonio quedó debidamente inscrito en el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, bajo el folio electrónico de personas morales "230-1" (doscientos treinta guion uno), se hizo constar la **PROTOCOLIZACIÓN** del Acta de Asamblea General Extraordinaria de Asociados de la Asociación denominada "**ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA**", **ASOCIACIÓN CIVIL**, celebrada con fecha cinco de marzo del año dos mil diecisiete, en la que se acordó, entre otros puntos, **EL NOMBRAMIENTO DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DIRECTIVO**, a favor de las siguientes personas: _____

- **PRESIDENTE**: señor JORGE LUIS MARTÍNEZ SANTOS; _____
- **TESORERO**: señor ARTURO ADEMAR GUTIÉRREZ CABRERA; _____
- **SECRETARIO**: señor ROBERTO MASSA SUÁREZ; _____
- **VOCAL**: señor JAVIER AARON GONZÁLEZ SALAS; _____
- **VOCAL**: señor GUILLERMO GARCÉS SOSA; y, _____
- **VOCAL**: señor MARCO ANTONIO ROSAS TIENDA. _____



UNO // CUATRO NOTARÍAS ASOCIADAS

M. EN D. GREGORIO ALEJANDRO
GÓMEZ MALDONADO
NOTARIO NÚMERO UNO

M. EN D. ALEJANDRO
GÓMEZ NÚÑEZ
NOTARIO NÚMERO CUATRO

— Con las facultades que en dicho instrumento quedaron especificadas. —

SEXTO.- NOMBRAMIENTO DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DIRECTIVO.- Por escritura pública número ciento veinte mil ochocientos cuarenta, de fecha diecinueve de julio del año dos mil veintitrés, otorgada ante la fe del Suscrito Notario, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, bajo el folio electrónico de personas morales "230-1" (doscientos treinta guion uno), se hizo constar la **PROTOCOLIZACIÓN** del Acta de Asamblea General Extraordinaria de Asociados de la Asociación denominada "**ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA**", **ASOCIACIÓN CIVIL**, celebrada con fecha cinco de marzo del año dos mil veintitrés, en la que se acordó, entre otros puntos, **EL NOMBRAMIENTO DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DIRECTIVO**, a favor de las siguientes personas: —

— **PRESIDENTE:** JORGE LUIS MARTÍNEZ SANTOS; —

— **SECRETARIO:** ROBERTO MASSA SUÁREZ; —

— **TESORERO:** ARTURO ADEMAR GUTIÉRREZ CABRERA; —

— **VOCAL:** JAVIER AARÓN GONZÁLEZ SALAS; —

— **VOCAL:** MARCO ANTONIO ROSAS TIENDA; y, —

— **VOCAL:** IDALIA VELAZCO VALENZUELA —

— Con las facultades que en dicho instrumento quedaron especificadas. —

SÉPTIMO.- CONVOCATORIA.- El compareciente me exhibe la convocatoria emitida para la celebración de la Asamblea General Ordinaria de Asociados de la Asociación denominada "**ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA**", **ASOCIACIÓN CIVIL**, la cual fue debidamente realizada de acuerdo con los estatutos sociales, lo que declara el compareciente de manera expresa y bajo protesta de decir verdad, convocatoria que en copia fotostática agrego al apéndice de esta escritura con la letra "A". —

OCTAVO.- ACTA QUE SE PROTOCOLIZA.- Declara el compareciente de manera expresa y bajo protesta de decir verdad que los Asociados de la Asociación denominada "**ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA**", **ASOCIACIÓN CIVIL**, celebraron una Asamblea General Ordinaria de Asociados, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil veintitrés, de la que se levantó el acta, así como su lista de asistencia, misma que en copia agrego al apéndice y legajo de esta escritura con la letra "B", para todos los efectos legales a los que haya lugar y me pide la protocolice, siendo dicha acta del tenor literal siguiente: —

"... **ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA.** —

Noviembre 26, 2023 —

ASOCIACION DE COLONOS DE LA SECCION ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA, A.C. —

Conforme a lo estipulado en los estatutos de la Asociación de Colonos de la Sección Ontario del Fraccionamiento Burgos del Cuernavaca, A.C. se convocó a la Asamblea general ordinaria en primera convocatoria para las 9:30 horas del domingo 26 de noviembre de 2023 y en segunda

convocatoria para el mismo día a las 10:00 AM en caso de no contar el quórum requerido en la primera instancia. _____

La asamblea se convocó para el desahogo de la orden del día siguiente: _____

1) Recabar lista de presentes y determinar el quórum necesario para la celebración de la Asamblea. Para tener derecho a voto se recuerda a los asociados que se deberá estar al corriente en los pagos de cuotas con esta asociación. _____

2) Presentación del Informe General de Actividades de la Presidencia de la Mesa Directiva correspondiente al período enero a septiembre de 2023. _____

3) Presentación del Informe General de Tesorería correspondiente al período año calendario de enero a septiembre 2023. _____

4) Informe del Comité de Vigilancia del período año calendario enero a septiembre 2023. _____

5) Presentación del anteproyecto de Presupuesto para el año 2024. _____

6) Presentación de la propuesta de Cuotas de Mantenimiento y Servicios para el año calendario 2024. _____

7) Votación por las cuotas propuestas. _____

8) Solicitud de iniciativa para integración al comité de vigilancia de un colono debido a la renuncia de uno de los miembros de este comité para el período 2023-2024. _____

El candidato a la posición del comité de vigilancia debe estar al corriente de sus pagos. _____

No es necesario que tenga residencia permanente en el fraccionamiento ya que puede realizar la tarea de revisión de estados financieros de manera remota. _____

9) Votación de la asamblea para aprobar al (los) postulante(s) al Comité de Vigilancia. _____

10) Designación de la persona que realizará la protocolización del Acta ante fedatario público. _____

11) Votación para la aprobación de la persona encargada de la protocolización del Acta ante fedatario público. _____

12) Asuntos generales. _____

Siendo las 9:30 horas del 26 de noviembre de 2023 se declaró no establecida la asamblea en función de no reunir el quorum señalado en los estatutos y se aplaza a la segunda convocatoria el mismo día en punto de las 10 de la mañana. _____

En la hora citada se estableció en segunda convocatoria la Asamblea General Ordinaria con los colonos asistentes en un número de veinticinco socios con derecho a voz y voto. _____

Se realizó el desahogo de la agenda planteada con: _____

1. Recabar lista de presentes y determinar el quórum necesario para la celebración de la Asamblea. _____

Se anexa lista de presentes en el Anexo 1 de esta Acta. _____

2. Presentación del Informe General de Actividades de la Presidencia de la Mesa Directiva correspondiente al período enero a septiembre de 2023. _____

El presidente Ing. Jorge Luis Martínez Santos hizo uso de la palabra para informar: _____

Buenos días, los integrantes de la mesa directiva 2023-2025 les saludamos y agradecemos su presencia en nuestra asamblea anual. _____

El año 2023 ha sido un año alentador en resultados y con una mejor perspectiva para nuestro



UNO // CUATRO NOTARÍAS ASOCIADAS

M. EN D. GREGORIO ALEJANDRO
GÓMEZ MALDONADO
NOTARIO NÚMERO UNO

M. EN D. ALEJANDRO
GÓMEZ NÚÑEZ
NOTARIO NÚMERO CUATRO

Fraccionamiento. Los cambios que se iniciaron hace dos años ya tienen frutos y a decir de varios colonos que se han acercado a la Administración después de una ausencia, perciben clara mejoría y han cambiado su postura y percepción para la Asociación de Colonos. Esta es la mejor recompensa al trabajo que hace la mesa directiva, personal y debería serlo para todos los integrantes de este órgano, incluidos ustedes como miembros.

DISTRIBUCIÓN DE AGUA

En el primer cuatrimestre de este año, se tuvieron reuniones con la Presidenta de la Mesa Directiva de la Asociación de Burgos Bugambillas para llevar el reclamo de varios colonos por la falta de agua. El flujo de agua se estaba direccionando en su mayor parte hacia secciones de Bugambillas, nos dejaba esto en desventaja por la acción de la tendencia del agua a fluir hacia partes más bajas. Después de muchas reuniones, se acordó hacer cambios en horarios de Bugambillas para suministro y bombeo, nosotros en contraparte nos comprometimos a hacer mantenimiento a válvulas, renovar medidores totalizadores y a hacer más eficiente la distribución. Se hizo una importante inversión que tuvo buenos resultados, mayor caudal y presión hacia nuestras secciones, así como más tiempo de agua en las líneas, esto como resultado de un mejor aprovechamiento del agua al inicio de los turnos, además de que Bugambillas aceptó nuestra petición de que ellos recorrieran sus horarios por la mañana para dejarnos más tiempo el tanque operando hacia nuestra sección.

Esto ha sido un logro que se venía buscando desde hace dos años, muy difícil de que se lograra porque ambas Asociaciones tuvimos que modificar operación e invertir en infraestructura.

Con los cambios en infraestructura, se espera que tengamos más agua disponible el siguiente año en época de estiaje. Es importante hacer notar que cada casa nueva que se construye, es un jardín y una alberca más, que demandará flujo de agua. El tanque en cambio, sigue siendo del mismo tamaño y nos obliga a mejorar la distribución.

Se colabora con Bugambillas en el muestreo de cloro residual y de calidad del agua. Se toman muestras en 3 puntos diferentes que se reportan al Sistema de Aguas de Temixco. Además, Personal del Estado de Morelos realiza revisiones aleatorias y toma muestras para verificar que se cumpla con la norma.

Hasta el día de hoy no se ha encontrado alguna medición fuera de norma que se nos haya informado.

Se compró una válvula nueva para Paseo de Burgos Norte sección Casablanca, para Tanger y se le dio mantenimiento a la válvula de paso de la intersección de Quebec y Ontario.

Como consecuencia de la mayor presión en las líneas, se han hecho visibles varias fugas en las líneas principales, se han tenido que reparar tramos en casi todas las secciones. Esto evita el desperdicio de agua que no necesariamente era visible pero que disminuye la merma por desperdicio de fugas en subsuelo.

MANTENIMIENTO

La reparación de luminarias no se está haciendo con la celeridad que deseamos por no disponer de más de un proveedor del servicio de mantenimiento, pero este año ha sido más eficiente el tiempo



entre reporte y ejecución del mantenimiento. En este tema es muy importante el reporte que hacen los colonos y la empresa de seguridad que nos reporta también las fallas. —————

Se contrató un servicio de CFE para la caseta principal que alimenta la pluma de salida y nuestro sistema de videovigilancia. Esto para compartir gastos de la caseta junto con Bugambilias. Quiero informar que la mesa de Burgos de Cuernavaca ha manifestado que esa caseta ya no debería estar ahí y que se debería recorrer hasta donde inicia la sección de Bugambilias. Bugambilias por su parte, mostró un documento acerca del acuerdo que se tomó para hacer la caseta ahí, por lo que de momento sigue ahí la Caseta. La postura de esta mesa directiva es debe seguir ahí porque es un punto estratégico para las 3 Asociaciones de Burgos. No comprendemos y nos extraña la postura de la Asociación de Burgos de Cuernavaca de querer recorrerla cuando existen colonos de ellos que se benefician de tener un filtro de seguridad mayor que el que tiene su Asociación en el exterior. En este punto seremos respetuosos pero enérgicos en que es un beneficio para todos. En un remoto caso de que se tuviera que cambiar, nuestra Asociación tendría que hacer por lo menos una caseta en algún lugar por determinar, Bugambilias tendría que hacer otra caseta hacia Paseo de Burgos Sur. Esto lo menciono para tener el antecedente, pero deseamos y trabajamos para que esto no suceda, reiteramos que es incomprensible esta postura de Burgos de Cuernavaca. —————

A petición de colonos y como fue comprometido en la Asamblea pasada, se hizo un mantenimiento mayor de Plaza Niágara. Se realizó reemplazo de piezas de adoquín, pintura y renivelado del camino de adoquín, cambio de mosaico de la banca de piedra, así como pintura. Se colocó iluminación de ambientación nocturna iluminando árboles y jardineras. Se rediseñó el área de jardineras muchas plantas nuevas. Se hicieron nuevas jardineras en palmeras y hicieron nuevas también en calle Ontario dentro de la misma Plaza. Se solicitó ya además la colocación de cámaras de videovigilancia en Plaza Niágara y en las calles laterales. Esto a solicitud de los colonos también en pasadas asambleas. —————

Estas obras se han hecho con dinero recuperado de deudas con colonos morosos que han hecho convenio o liquidado su adeudo. Varios de ellos de más de 10 años. Recaudar ese dinero, nos ha permitido no elevar la cuota de mantenimiento para mejoras importantes y no solo mantenimiento, pero es una labor difícil, compleja y desgastante porque no siempre hay la disposición. Mucho nos ayuda que los colonos hagan su pago anual o mensual de cuotas, para poder usar esto como método de presión hacia los deudores y no tener que cobrar menos por necesidad del recurso. Esto sería en detrimento y perjuicio de los que estamos al corriente en cuotas. Sigamos colaborando puntualmente con los pagos. Esto nos faculta y nos da herramientas para seguir disminuyendo la morosidad. —————

El flujo de agua de lluvia y albercas que baja de Lomas de Trujillo hacia caseta Maple ha aumentado y seguirá subiendo conforme siga la urbanización de las calles con concreto, ya que no hay un sistema adecuado de drenaje pluvial, por lo que estamos recibiendo cada vez más agua. Cuando las calles eran de terracería no pasaba este efecto. Será necesario hacer un barreno en el subsuelo para buscar una grieta a donde llevar el agua en la alcantarilla en caseta Maple, esto también en base a los ingresos que se tengan. —————



9 UNO // CUATRO NOTARÍAS ASOCIADAS

M. EN D. GREGORIO ALEJANDRO
GÓMEZ MALDONADO
NOTARIO NÚMERO UNO

M. EN D. ALEJANDRO
GÓMEZ NÚÑEZ
NOTARIO NÚMERO CUATRO

El mantenimiento ahora se está cambiando a un formato híbrido, entre la cuadrilla de personal contratado y empresas contratistas o proveedores externos. Esto ante el atraso en tareas y como estrategia de acuerdo a las capacidades y habilidades del personal. Además porque representa una ventaja técnica al no tener un supervisor presencial de mantenimiento. _____

SEGURIDAD _____

Los indicadores nos muestran que hay un avance importante en cuanto a seguridad, ya que no hemos tenido ningún reporte de robo a casa habitación o robo de autopartes o vehículo del que se tenga evidencia. Esto desde el segundo semestre de 2022 a la fecha, por lo que estamos seguros de que la nueva estrategia de monitoreo, videovigilancia, en conjunto con la empresa de seguridad contratada ha sido provechosa hasta hoy. Aún cuando significó un alza en la cuota de vigilancia el año pasado, vemos que ha significado un mejor resultado en cuanto a la operación de la empresa prestadora del servicio, recordemos que se contrató el año pasado. No obstante, las deficiencias que ha tenido la empresa se le siguen señalando en las reuniones técnicas y de revisión de operación, esto en conjunto con Bugambilias. La seguridad es una las mayores ocupaciones de la mesa directiva y no quitaremos el dedo del renglón. _____

El mantenimiento del sistema de videovigilancia es muy importante y se reemplaza cableado, partes o dispositivos que se van dañando, tenemos sistemas híbridos de hace 10 años y sistemas nuevos de hace uno o dos, por lo que a los sistemas antiguos se les va acabando el tiempo de vida y tendrán que renovarse en futuro a mediano plazo, pero ya como una inversión menor. _____

La estrategia de vigilancia ya no es con rondines a pie de varios elementos, ahora se hace con monitoreo desde caseta Maple y coordinando a los elementos en caseta Maple, salida y entrada de caseta Principal. Despachando además al elemento en motocicleta cuando se detecta alguna situación o incidente. _____

Se ha disminuido casi en su totalidad el paso de gente ajena al Fraccionamiento por caseta Maple hacia caseta principal y viceversa. _____

Ha aumentado el número de motociclistas que circulan en sentido contrario desde Mediterráneo hacia la entrada de servicio de Corinto, por lo que hemos suspendido el paso a varios infractores como medida correctiva y posteriormente se les reanuda con promesa de respetar el reglamento. Lo mismo para vehículos. _____

CONCLUSIÓN _____

Se está operando de forma más eficiente, no obstante, la mejora continua debe ser la visión de nuestra Asociación. Es importante mantener el pago constante de nuestras cuotas y continuar recuperando deudas de morosos para que la operación siga siendo funcional y sin déficit financiero. Estamos orgullosos de lo alcanzado, pero solamente como un aliciente para lo que sigue en el 2024. Les agradecemos su cooperación y esperamos que seguir creciendo en bienestar de la mano, mesa directiva junto con ustedes miembros de la Asamblea. _____

Es cuanto honorable Asamblea lo que tengo para informarles. _____

Al término de la comparecencia del Presidente se solicitó a la asamblea la expresión de sus comentarios. A no presentarse comentarios de interés público se da por aceptada y aprobada la



gestión de la Presidencia, y se da paso a continuar con el Orden del día.-----

3. Presentación del Informe General de Tesorería correspondiente al período año calendario de enero a septiembre 2023.-----

En uso de la palabra el Ing. Arturo A. Gutiérrez presentó el informe de puntos relevantes de tesorería:

EL EJERCICIO DE ENERO DEL 2023 SE INICIÓ CON UN SALDO DE OPERACIÓN TOTAL DE \$2'682,739.31, SIENDO EL 41.5 % POR PAGOS ANUALES ADELANTADOS.-----

DURANTE EL PERIODO DE ENERO A SEPTIEMBRE SE TUVIERON INGRESOS POR \$ 2'783,610.51, DE ESTOS \$ 914,102.00 CORRESPONDEN A RECUPERACION DE ADEUDOS ES DECIR 32.83%.-----

ESTOS INGRESOS TUVIERON UN INCREMENTO DE \$ 200,847.56 RESPECTO AL MISMO PERIODO DEL 2022, LO QUE EQUIVALE AL 7.78%-----

EL PROMEDIO DE INGRESOS EN EL PERIODO FUE DE \$309,290.06 PESOS-----

LOS EGRESOS FUERON DE \$ 3'739.968.51 PESOS, 30.68% MAS QUE EN EL 2022. LO QUE NOS ARROJA UN DEFICIT DE \$956,358.00 PESOS. QUE QUEDAN COMPENSADOS CON LOS PAGOS ANUALES ADELANTADOS EFECTUADOS EN DICIEMBRE DEL 2022 POR \$ 1'114,095.00 PESOS. ---

EL INCREMENTO EN EGRESOS SE DEBIO PRINCIPALMENTE A:-----

INCREMENTO DEL COSTO DE LA SEGURIDAD DE SALARIOS Y PRESTACIONES DEL PERSONAL POR SU AUMENTO DE SUELDO ANUAL Y POR LA INCLUSIÓN DE UNA MONITORISTA DIURNA DE LA VIGILANCIA Y A GASTOS EXTRAORDINARIOS COMO EL EMBELLECIMIENTO DE LA GLORIETA DE MEDITERRANEO, LA INSTALACION DE 2 VALVULAS Y 2 TOTALIZADORES EN LA RED DE AGUA POTABLE EN PASEO BURGOS Y MEDITERRANEO PARA MEJORAR EL SUMINISTRO DE AGUA HACIA CERRADA DE CASA BLANCA Y RABAT.-----

LOS EGRESOS RESPECTO AL AÑO ANTERIOR, DEL MISMO PERIODO, CRECIERON EN \$ 878,088.49 PESOS.-----

EL PROMEDIO DE EGRESOS POR MES HA SIDO DE \$395,552.06 PESOS-----

LAS PRINCIPALES EROGACIONES EN EL PERIODO FUERON:-----

SERVICIO DE VIGILANCIA \$1'189,443.28 CORRESPONDIENTES A UN 31,8% DEL TOTAL DE GASTOS DEL PERIODO Y CON UN INCREMENTO RESPECTO AL 2022 DE \$520,143.70, QUE ES UN 77.71%--

SALARIOS Y PRESTACIONES AL PERSONAL \$ 941,220.00,,,,,,,24.38% DE LOS GASTOS-----

SERVICIO DE AGUA Y MANTTO. \$ 678,497.95.....18.14%-----

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA \$ 299,229.00.....8.0%-----

RENTA, GASTOS DE OFICINA Y VARIOS \$ 156,343.67.....4.18%-----

OBRAS: \$ 66,109.00.....1.76%-----

CABE MENCIONAR QUE EN ENERO BUGAMBILIAS INCREMENTO EL COSTO DEL AGUA EN 8% Y LA COMPAÑÍA RECOLECTORA DE BASURA INCREMENTO EN FEBRERO EL COSTO MENSUAL DEL SERVICIO EN 8% PERO LO ANTERIOR NO INVOLUCRO NINGUNA MODIFICACION EN LAS CUOTAS DE LOS COLONOS PARA EL PRESENTE AÑO.-----

AL MES DE OCTUBRE SE TIENE UNA DISPONIBILIDAD EN BANCOS DE \$1'825,314.65 PESOS, SUFICIENTES PARA CUBRIR LOS GASTO DEL ULTIMO TRIMESTRE.-----

QUIERO INFORMAR TAMBIÉN QUE A LA FECHA SE HA CUMPLIDO CON EL ENVÍO MENSUAL DE LOS



UNO // CUATRO NOTARÍAS ASOCIADAS

M. EN D. GREGORIO ALEJANDRO
GÓMEZ MALDONADO
NOTARIO NÚMERO UNO

M. EN D. ALEJANDRO
GÓMEZ NÚÑEZ
NOTARIO NÚMERO CUATRO

ARCHIVOS DE TESORERÍA AL COMITÉ DE VIGILANCIA, SIN QUE HAYAN NOTIFICADO
NINGUNA OBSERVACIÓN AL RESPECTO.

Informe General de Tesorería:

	Totales	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre
DISPONIBILIDAD INICIAL BANCOS:	2,682,739.31	2,682,739.31	2,888,682.43	2,729,450.96	2,676,864.26	2,603,862.07	2,441,697.99	2,310,219.21	2,161,069.14	2,012,280.94
INGRESOS										
1-MANTENIMIENTO	867,236.00	185,168.00	93,379.00	113,190.00	100,385.00	43,851.00	64,948.00	51,407.00	57,159.00	157,749.00
2-AGUA	503,915.00	95,952.00	67,295.00	54,257.00	49,220.00	35,282.00	57,212.00	52,225.00	51,869.00	40,603.00
3-VIGILANCIA	719,056.00	162,154.00	81,161.00	74,521.00	73,096.00	56,820.00	83,940.00	69,110.00	56,822.00	61,432.00
5-TOMA DE AGUA Y MEDIDOR	15,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,000.00	0.00
6-CUOTA EXTRAORDINARIA	3,600.00	400.00	400.00	400.00	1,200.00	0.00	0.00	0.00	400.00	800.00
8-REACTIVACIÓN DE AGUA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9-TARJETA ELECTRÓNICA	27,220.00	3,330.00	2,640.00	4,950.00	2,820.00	2,310.00	2,610.00	900.00	4,050.00	3,610.00
13-REUBICACIÓN DE TOMA DE AGUA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14-CREDENCIAL DE ACCESO	600.00	100.00	200.00	100.00	100.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3-INTERESES BANCARIOS	139,398.45	15,346.73	15,140.81	17,605.97	17,448.27	17,495.91	15,957.98	14,937.84	13,472.49	11,992.45
6-DEVOLUCION PAGO DE EMPLEADOS	3,040.00	0.00	0.00	0.00	3,040.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8-DEPOSITOS POR IDENTIFICAR	492,468.50	138,211.00	0.00	104,000.00	52,670.00	64,000.00	30,587.00	58,000.00	36,000.00	9,000.50
18-PAGO VARIOS	4,150.66	0.00	0.00	4,150.00	0.00	0.00	0.13	0.13	0.30	0.10
FONDO DE GARANTÍA	7,926.00	-4,343.00	-7,731.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00	0.00
REDONDEOS DEL SISTEMA	-0.10	0.00	-0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PAGO ANUAL ADELANTADO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INGRESOS:	2,783,610.51	596,318.73	252,484.71	373,173.97	299,979.27	219,858.91	255,255.11	246,579.97	254,772.79	285,187.05
PROMEDIO INGRESOS	309,290.06									
EGRESOS										
1-PERSONAL DE MINTO. MENSAJ Y ADMIN	617,525.00	63,617.40	65,816.40	79,036.60	56,123.00	64,373.20	73,260.40	60,882.40	82,357.00	72,058.60
2-MATERIALES DE MANTENIMIENTO	140,371.34	55,937.80	15,172.65	5,862.00	7,323.72	10,261.53	13,699.46	4,085.22	9,036.88	18,992.08
4-SERVICIO DE AGUA	515,446.45	50,679.00	62,468.00	53,514.90	47,976.20	53,767.10	53,836.65	66,886.35	58,093.30	68,224.95
5-SERVICIO DE VIGILANCIA	1,189,443.28	125,679.00	158,973.00	125,243.00	147,038.24	124,811.00	129,176.04	126,509.00	127,232.00	124,782.00
6-OFICINA	136,546.67	11,931.00	15,917.93	13,797.70	16,367.25	17,661.20	14,147.85	19,810.20	14,485.64	12,427.90
7-VARIOS	19,797.00	0.00	15,157.00	4,640.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8-GASTOS NOTARIALES	13,976.00	0.00	0.00	5,800.00	0.00	0.00	8,176.00	0.00	0.00	0.00
9-GASTOS FINANCIEROS	37,357.05	9,662.79	1,973.93	3,909.90	2,657.26	3,805.55	2,917.97	3,873.89	4,698.47	3,857.29
13-SERVICIO DE BASURA	299,129.20	31,030.00	33,512.40	33,512.40	33,512.40	33,512.40	33,512.40	33,512.40	33,512.40	33,512.40
19-PAVIMENTACION: M. DE O. Y MATS.	66,109.00	0.00	21,729.00	5,684.00	800.00	800.00	2,445.00	0.00	21,288.60	13,362.40
20-SISTEM HIDRAULICO: M DE O. Y MATS	163,051.50	5,520.85	2,147.95	1,649.00	38,222.51	25,987.46	8,540.44	44,685.01	30,105.64	6,192.64
24-MAQUINAS PARA MANTENIMIENTO	3,645.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,645.00	0.00	0.00	0.00	0.00
25-TRAMITES JURIDICOS	23,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,800.00	17,400.00	0.00	0.00	0.00
30-CONTABILIDAD	24,947.95	0.00	0.00	11,088.00	0.00	0.00	8,315.97	0.00	5,543.98	0.00
34-IMSS	94,279.80	10,757.68	10,809.26	9,994.47	10,455.16	10,194.41	10,410.11	10,056.56	10,540.32	11,061.83
35-INFONAVIT, RETIRO CESANTIA Y VEJE	94,844.67	18,012.88	0.00	18,608.85	0.00	19,304.19	0.00	18,815.72	0.00	20,103.03
37-HACIENDA	109,622.58	7,547.21	8,038.66	53,419.85	6,328.70	8,099.95	6,396.60	6,613.29	6,666.76	6,511.56
50-ADQUISICIÓN EQUIPOS ASOCIACIÓN	10,676.02	0.00	0.00	0.00	6,177.02	0.00	4,499.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL EGRESOS:	3,559,968.51	390,375.61	411,716.18	425,760.67	372,981.46	382,022.99	386,733.89	395,730.04	403,560.99	391,086.68
PROMEDIO DE EGRESOS	395,552.06									
DISPONIBILIDAD FINAL:	1,906,381.31	2,888,682.43	2,729,450.96	2,676,864.26	2,603,862.07	2,441,697.99	2,310,219.21	2,161,069.14	2,012,280.94	1,906,381.31
PASIVO LABORAL		377,280.00	381,280.00	385,280.00	389,280.00	393,280.00	397,280.00	401,280.00	405,280.00	409,280.00
DISPONIBILIDAD REAL:		2,511,402.43	2,348,170.96	2,291,584.26	2,214,582.07	2,048,417.99	1,912,939.21	1,759,789.14	1,607,000.94	1,497,101.31

Se somete a comentarios la comparecencia del Tesorero el cual no tiene comentarios de interés público y se determina como aprobada por la asamblea.

4. Informe del Comité de Vigilancia del período año calendario enero a septiembre 2023.

La Sra. María de Lourdes García Romero, tomó la palabra siendo la única representante del Comité de Vigilancia presente y declaró que recibió la información de tesorería y que no tiene a la fecha ninguna observación a los resultados y actividad reportada, con lo que no se establece ninguna línea de revisión o sugerencia adicional por parte de este comité. Informó también que el Comité de Vigilancia no realizó reunión alguna, aun cuando recibieron los informes de tesorería en el período de revisión de manera sistemática y oportuna.

5. *Presentación del anteproyecto de Presupuesto para el año 2024.*_____

Asociación de Colonos Sección Ontario Fracc. Burgos de Cuernavaca, A.C.			
ANTEPROYECTO DE PRESUPUESTO 2024			
AUMENTO DE 3% y SEG 15%			
INGRESOS			
CONCEPTOS	2022	2023	2024
DISPONIBILIDAD INICIAL	2,098,764.24	\$2,482,361.31	\$2,378,005.81
MANTENIMIENTO	980,655.00	1,156,314.67	1,191,004.11
AGUA	830,692.50	671,866.67	692,043.27
SERVICIOS (VIG)	953,488.00	958,741.33	1,102,552.53
OTROS (INTS,TJTAS)	191,983.86	253,292.11	260,890.87
ANTICIPOS AÑO SIGUIENTE	913,717.00	1,114,095.00	1,158,658.80
DEPOSITOS POR IDENTIFICAR	656,943.84	572,468.50	595,367.24
TOTAL INGRESOS	\$4,527,480.20	4,726,798.28	\$5,000,516.82
EGRESOS			
CONCEPTOS	2022	2023	2024
ADQ. EQUIPO Y SW	199,223.80	54,832.58	30,000.00
AGUA	708,568.43	904,663.93	27.7% 949,897.13
SERVICIOS (VIG)	1,114,864.59	1,535,924.28	42.3% 1,665,220.49
PERSONAL,PRESTS E IMPS.	988,919.33	1,254,960.00	26.9% 1,305,158.40
MATERIALES MANTTO.	191,600.90	187,161.79	205,877.97
OFNA. Y VARIOS	181,714.93	208,458.23	229,304.05
BASURA	370,330.00	399,666.64	419,649.97
GTOS.FINAN.NOTS.AUDIT.A BOGS.	140,572.11	99,377.33	104,346.20
OBRAS	248,089.04	136,109.00	120,000.00
TOTAL EGRESOS	\$4,143,883.13	\$4,831,153.78	\$5,029,454.21
DISPONIBILIDAD ANUAL	\$383,597.07	-\$104,355.50	-\$28,937.39
DISPONIBILIDAD BANCOS	\$2,482,361.31	\$2,378,005.81	\$2,349,068.42
PASIVO LABORAL	326,103.00	374,103.00	422,103.00
DISPONIBILIDAD REAL	2,156,258.31	2,003,902.81	1,926,965.42

La asamblea aprueba los datos presentados en el Anteproyecto de presupuesto 2024.

7. *Presentación de la propuesta de Cuotas de Mantenimiento y Servicios para el año calendario 2024.*_____



13

UNO // CUATRO NOTARÍAS ASOCIADAS

M. EN D. GREGORIO ALEJANDRO
GÓMEZ MALDONADO
NOTARIO NÚMERO UNO

M. EN D. ALEJANDRO
GÓMEZ NÚÑEZ
NOTARIO NÚMERO CUATRO

PROPUESTA CUOTAS 2024 (INCREMENTO 3% y 15%)					
	MANTENIMIENTO ANUAL	\$9.91	m2		
	UNIFAMILIARES				
DICIEMBRE	DESCUENTO DE 10% BASE TARIFA 2024	\$8.92	m2		
ENERO	DESCUENTO DE 5% BASE TARIFA 2024	\$9.41	m2		
	Casas, obras, terrenos abandonados y terrenos adjuntos				
	70% de la cuota	\$6.94	m2		
	FONDO DE GARANTIA CONSTRUCCIONES NVAS Y REMOD	\$20,000			
	AGUA UNIFAMILIARES			MENSUAL	ANUAL
	CONTRATACION TOMA DE AGUA Y MEDIDOR	\$15,000			
	REACTIVACION SUMINISTRO DE AGUA	\$1,000			
	0 A 30 M3 minimo (3% DE INCREMENTO)	\$7.41	m3	\$225.26	\$2,703.08
	M3 ADICIONAL	\$10.00	m3		
	REUBICACION TOMA DE AGUA SOLICITADA POR DUEÑO	\$2,000.00			
DICIEMBRE	(1) DESCUENTO PAGO ANUAL 10% TARIFA 2024	\$2,432.77			
ENERO	DESCUENTO PAGO ANUAL 5% TARIFA 2024	\$2,567.93			
	Diferencias de consumo se pagan por mes	\$10.00	m3		
	VIGILANCIA (INCREMENTO 15%)	\$709.22	mes		\$8,510.60
DICIEMBRE	(1)*PAGO ANUAL, DESCUENTO 10% TARIFA 2024	\$7,659.54			
ENERO	PAGO ANUAL, DESCUENTO 5% TARIFA 2024	\$8,085.07			
	CONJUNTOS (EN PAGO ANUAL				
	APLICAN MISMOS DESCUENTOS QUE UNIFAMILIARES)	AGUA	VIG mes	MNTD.ANUAL	
	CASA BLANCA	\$236.90	\$224	\$1,622	
	MARRUECOS	\$236.90	\$337	\$1,803	
	RABAT	\$236.90	\$337	\$1,803	
	GALAS	\$236.90	\$337	\$1,803	
	MAPLE	\$236.90	\$337	\$1,803	
	VILLAS ONTARIO	\$236.90	\$337	\$9.91 x M2	
	* DESCUENTOS ESPECIALES: PAQUETES PAGO ANUAL DE:				
	MANTENIMIENTO+AGUA+VIGILANCIA				
DICIEMBRE	*(1) 15% DESCUENTO TARIFA 2024				
ENERO	8% DESCUENTO TARIFA 2024				
	*(1) PARA PAGO ANUAL EN DICIEMBRE ES REQUISITO PAGO PREVIO DE MANTENIMIENTO, CUOTA DE AGUA Y VIGILANCIA DE TODO EL 2023				
	DESCUENTO DE 2% EN PAGO MENSUAL ANTES DEL DIA 15 EN VIGILANCIA Y CUOTA MINIMA DE AGUA (CON MANTENIMIENTO ANUAL PAGADO)				
	VENTA TAGS NUEVAS PARA ACCESO (SOLO COLONOS)	\$300.00			
	ALTA TAG SUSPENDIDO POR FALTA DE PAGO	\$220			
	SUSTITUCION TAG ENTREGANDO ANTERIOR	\$120			
	CREDENCIAL PARA ACCESO DE PERSONAL DE SERVICIO	\$100			
	CARGOS ADICIONALES 3% MENSUAL POR ATRASO EN PAGO DE MAS DE 2 MESES DE MANTENIMIENTO, AGUA O VIGILANCIA.				

En votación económica se aprobó con 25 votos a favor y ninguno en contra el establecimiento de las cuotas propuestas, así como los descuentos por pago anticipado como fueron presentadas por el Tesorero. _____

8.Solicitud de iniciativa para integración al comité de vigilancia de un colono debido a la renuncia de uno de los miembros de este comité para el período 2023-2024. _____

El candidato a la posición del comité de vigilancia debe estar al corriente de sus pagos. _____

No es necesario que tenga residencia permanente en el fraccionamiento ya que puede realizar la tarea de revisión de estados financieros de manera remota. _____

Se propone a sí mismo como postulante el Sr. Marco Antonio de Cosío Pérez quien señala como sus teléfonos de contacto: 55 49498766 y 55 3185 5385 con el correo BHsolucionesintegrales@gmail.com . Quedando integrado de la siguiente forma:_____

María de Lourdes García Romero (lulu_garcia_romero@hotmail.com)_____

Araceli Prieto Martínez (araceli_prietom@yahoo.com.mx)_____

Mainés Rosales Vázquez (mainyrov@yahoo.com)_____

Marco Antonio de Cosío Pérez (BHsolucionesintegrales@gmail.com)_____

9. La asamblea vota de manera económica por esta postulación con 25 votos a favor y cero en contra, con lo que se integra el Sr. Marco Antonio de Cosío Pérez al Comité de Vigilancia._____

10. Designación de la persona que realizará la protocolización del Acta ante fedatario público_____

Se propone al Contador Público José Luis Aguilar García para sea la persona encargada a nombre de la Asociación para realizar el protocolo ante fedatario público de la presente acta. _____

13) Votación para la aceptación del delegado Especial para protocolizar el acta de Asamblea. _____

Con votación económica a mano alzada de los colonos se aprobó de manera unánime el nombramiento del Contador Público José Luis Aguilar García para que concurra ante fedatario público a formalizar los resultados de votaciones y los acuerdos de la Asamblea _____

14) ASUNTOS GENERALES_____

En asuntos generales se plantearon diversos temas de interés general y algunos particulares. Se indicó a los colonos que los temas particulares pueden plantearse directamente a la mesa, mediante escrito o bien en presencia en la Oficina de esta Asociación._____

En los asuntos generales destacó:_____

a) En la toma de agua en la caseta Maple se presenta un problema a consideración de los vecinos cercanos a dicha alcantarilla de la presencia continua de agua al interior de la trampa de arenas, lo que ha provocado la proliferación de moscos y el peligro latente de contagio de dengue en las épocas de lluvias._____

b) Entre las medidas solicitadas destacó hacer una solicitud al Municipio de Emiliano Zapata para que se coloque drenaje en Lomas Trujillo para evitar escurrimientos hacia nuestro fraccionamiento. El presidente indicó que se han mandado escritos a dicho municipio sin obtener respuesta alguna.

c) El Presidente puso en aprobación de la los asistentes la aprobación de un presupuesto específico para la realización de barrenos al interior de dicha alcantarilla que permitan su drenado al alcanzar grietas de absorción. Debido a que se trata de una obra de alto costo, alrededor de 14mil pesos por cada barreno, se solicitó la aprobación de la asamblea. Esta votación se realizó a mano alzada y se aprobó su realización._____

d) Las vecinas insistieron en una limpieza adicional de la alcantarilla para erradicar los moscos y el Presidente informó que esta limpieza se hace durante las lluvias y que no es costeable hacerlo todo el tiempo. Sin embargo se aprobó buscar alguna solución adicional solo si la realización de los barrenos no solucionara el problema descrito._____

e) Se buscará que el municipio, por obras en cooperación contribuya en alguna proporción en la realización de esta obra._____



15
UNO // CUATRO
NOTARÍAS ASOCIADAS

M. EN D. GREGORIO ALEJANDRO
GÓMEZ MALDONADO
NOTARIO NÚMERO UNO

M. EN D. ALEJANDRO
GÓMEZ NÚÑEZ
NOTARIO NÚMERO CUATRO

f) Se informó a los colonos que pueden reportar anomalías o peligro dentro del fraccionamiento o solicitar servicios de vigilancia usando los teléfonos: _____

a. 7773265605 _____

b. 7773504106 _____

c. 3346671372 _____

g) Se presentó la inquietud de algunas vecinas por el nombre oficial de su calle ya que se había colocado un letrero que señala el nombre de la calle como Cerrada de Maple en lugar de Retorno de Maple. El presidente informó que no se trata de un cambio de nombre sino de facilitar el trabajo de las mensajerías y permitir que den con las calles, pero que de cualquier manera ya se solicitó la placa con el nombre de la calle y que se quitará el que está causándoles la preocupación. _____

h) Se vieron algunos temas sueltos de atención cotidiana como los autos estacionados en contrasentido, los autos en apariencia de abandono, la limpieza de camellones y baldíos con exceso de follaje. Todos estos casos se canalizan al comportamiento cotidiano en la labor de mantenimiento. _____

Siendo las 13 horas del domingo 26 de noviembre se da por concluida la asamblea... (Siguen Firmas)". _____

_____ ATENTO LO ANTERIOR SE OTORGAN LAS SIGUIENTES: _____

_____ CLÁUSULAS: _____

PRIMERA.- A solicitud del señor Contador Público JOSÉ LUIS AGUILAR GARCÍA, en su carácter de Delegado Especial nombrado en Asamblea, queda protocolizada el Acta de Asamblea General Ordinaria de Asociados de la Asociación denominada "ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA", ASOCIACIÓN CIVIL, celebrada con fecha veintiséis de noviembre del año dos mil veintitrés, la cual quedó debidamente transcrita en el antecedente OCTAVO (romano) de este instrumento, para que surta todos sus efectos legales. -

SEGUNDA.- Queda formalizado el nombramiento de los integrantes del COMITÉ DE VIGILANCIA de la Asociación denominada "ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA", ASOCIACIÓN CIVIL, mismo que estará integrado por las siguientes personas y con los cargos que a continuación se indican: _____

PRESIDENTA: MARÍA DE LOURDES GARCÍA ROMERO; _____

SECRETARIA: ARACELI PRIETO MARTÍNEZ; _____

VOCAL: MAINES ROSALES VÁZQUEZ; y, _____

VOCAL: MARCO ANTONIO COSÍO PÉREZ. _____

Quienes para el ejercicio de sus cargos gozarán de todas y cada una de las facultades establecidas en los estatutos sociales de la Asociación cuya acta por este instrumento se protocoliza. _____

TERCERA.- Todos los gastos, derechos y honorarios que se causen con motivo de la presente operación, hasta su inscripción en el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, serán a cargo de la Asociación denominada "ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA", ASOCIACIÓN CIVIL. _____

_____ YO, EL NOTARIO, DOY FE: _____

I.- Que me aseguré de la identidad del otorgante y que, a juicio del Suscrito Notario, el mismo tiene la capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente instrumento; asimismo, que no observé en él manifestaciones de incapacidad natural y que no tengo noticias de que esté sujeto a incapacidad civil._____

II.- Que declara el otorgante de manera expresa y bajo protesta de decir verdad que las firmas que aparecen en el acta que se protocoliza mediante este instrumento corresponden a las personas que asistieron a la Asamblea y así quisieron hacerlo._____

III.- Que para dar cumplimiento a la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, su Reglamento y demás disposiciones relativas y aplicables, el Suscrito Notario ha advertido al compareciente mediante el aviso de privacidad correspondiente, que los datos personales proporcionados, mismos que por disposiciones de Ley son necesarios para la redacción y trámite del presente instrumento público, podrán ser compartidos y enterados a las autoridades que por disposición de Ley tengan acceso a los mismos, así como en los Registros correspondientes; por lo que enterado de los derechos sobre privacidad, en este acto el compareciente manifiesta su expreso consentimiento libre, específico, informado e inequívoco mediante la firma del presente instrumento público, para la obtención, uso, divulgación, comunicación, tratamiento, almacenamiento, publicidad y transferencia de los datos personales de los cuales es titular para los efectos anteriormente señalados._____

IV.- Que para dar cumplimiento con lo previsto en el apartado B, fracción novena y apartado D, fracción quinta del artículo veintisiete del Código Fiscal de la Federación, se solicitó al compareciente las constancias de situación fiscal de los socios de la Sociedad cuya acta de asamblea por este instrumento se protocoliza, para los efectos fiscales y legales a los que haya lugar, de la siguiente manera:_____

JORGE LUIS MARTÍNEZ SANTOS: "MASJ750110N96" (M, A, S, J, siete, cinco, cero, uno, uno, cero, N, nueve, seis)._____

ROBERTO MASSA SUÁREZ: "MASR550217EJ6" (M, A, S, R, cinco, cinco, cero, dos, uno, siete, E, J, seis)._____

ARTURO ADEMAR GUTIÉRREZ CABRERA: "GUCA510828TMO" (G, U, C, A, cinco, uno, cero, ocho, dos, ocho, T, M, cero)._____

MARCO ANTONIO ROSAS TIENDA: "ROTM4810153S6" (R, O, T, M, cuatro, ocho, uno, cero, uno, cinco, tres, S, seis)._____

IDALIA VELASCO VALENZUELA: "VEVI540905IU3" (V, E, V, I, cinco, cuatro, cero, nueve, cero, cinco, I, U, tres)._____

– Cerciorándome que las referidas claves concuerdan con las respectivas constancias de situación fiscal, mismas que agrego al apéndice y legajo de esta escritura con la letra "C"._____

— Y por lo que se refiere a los demás Asociados se precisa que las mismas no fueron proporcionadas al Suscrito Notario, no obstante habérselas solicitado, no siendo necesario dar aviso de OMISIÓN de conformidad con la regla dos punto cuatro punto ocho párrafo segundo, de la Resolución Miscelánea Fiscal vigente._____



17

UNO // CUATRO NOTARÍAS ASOCIADAS

M. EN D. GREGORIO ALEJANDRO
GÓMEZ MALDONADO
NOTARIO NÚMERO UNO

M. EN D. ALEJANDRO
GÓMEZ NÚÑEZ
NOTARIO NÚMERO CUATRO

V.- Que declara el compareciente bajo protesta de decir verdad y para dar cumplimiento a la regla dos punto cuatro punto cinco fracción primera inciso a), de la Resolución Miscelánea Fiscal para el año dos mil veintitrés, que el representante legal que solicitará la e-firma de la persona moral o bien ejercerá actos de representación de dicha persona moral ante las autoridades fiscales, es el Presidente de la Mesa Directiva, el señor **JORGE LUIS MARTÍNEZ SANTOS** y manifiesta que se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, con el número de registro "MASJ750110N96" (M, A, S, J, siete, cinco, cero, uno, uno, cero, N, nueve, seis)._____

VI.- Que habiéndole leído en voz alta al compareciente el presente instrumento y explicándole el valor y la fuerza legal de su contenido me manifestó su conformidad con el mismo, ratificándolo y firmándolo en comprobación el mismo día del mes de su otorgamiento, haciéndole sabedor de las penas en que incurren los que declaran falsamente, por lo que ofreció conducirse con verdad, manifestándome por sus generales ser: de nacionalidad mexicana, originario de la Ciudad de Cuernavaca, Estado de Morelos, en donde nació el día dieciocho de marzo del año mil novecientos setenta, casado, empleado, con Clave Única de Registro de Población "AUGL700318HMSGRS06" (A, U, G, L, siete, cero, cero, tres, uno, ocho, H, M, S, G, R, S, cero, seis), con domicilio en Privada Santiago Tenextepango, Casa veinticinco, Unidad Habitacional Lomas de Ahuatlán, código postal sesenta y dos mil ciento treinta, en la Ciudad de Cuernavaca, Morelos, quien se identifica con su credencial para votar con código de identificación "1631353309" (uno, seis, tres, uno, tres, cinco, tres, tres, cero, nueve), expedida por el Instituto Nacional Electoral, en donde aparece su fotografía.

VII.- Y declara que la Asociación denominada "ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA", ASOCIACIÓN CIVIL, se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes con el número de registro "ACS9005119PA" (A, C, S, nueve, cero, cero, cinco, uno, uno, nueve, P, A)._____

VIII.- Y QUE AUTORIZO DEFINITIVAMENTE ESTA ESCRITURA, de conformidad con lo establecido en el artículo Ciento Diecisiete de la Ley del Notariado vigente en el Estado._____

DOY FE. _____

José Luis Aguilar García.- Firma.- ANTE MÍ.- Gregorio Alejandro Gómez Maldonado.- Firma.- El sello de autorizar. _____

INSERCIÓN:

ARTICULO DOS MIL OCHO DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE MORELOS: "En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorgan con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.- En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga

ARTICULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL: "En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorgan con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.- En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga

toda clase de facultades administrativas.- En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones o los poderes serán especiales. - Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen".

toda clase de facultades administrativas.- En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones o los poderes serán especiales. - Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen".

DOCUMENTOS DEL APÉNDICE:

- "A" CONVOCATORIA.
- "B" ACTA QUE SE PROTOCOLIZA.
- "C" CONSTANCIAS DE SITUACIÓN FISCAL.
- "D" IDENTIFICACIÓN DEL COMPARECIENTE.
- "E" PAGO DE DERECHOS DE INSCRIPCIÓN.

ES PRIMER TESTIMONIO Y PRIMERO EN SU ORDEN, SACADO DEL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA NOTARÍA NÚMERO UNO DE ESTA CIUDAD QUE EXPIDO PARA LA ASOCIACIÓN DENOMINADA "ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA", ASOCIACIÓN CIVIL, VA EN NUEVE FOJAS, COTEJADO, CORREGIDO Y AUTORIZADO POR MI, CON MI FIRMA Y SELLO COMO NOTARIO PÚBLICO TITULAR.- Jiutepec, Morelos, a los ocho días del mes de julio del año dos mil veinticuatro.

HAGV/Jevv
PROTOCOLIZACIÓN.- "ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA SECCIÓN ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA", ASOCIACIÓN CIVIL
18/0362/2024





BOLETA DE INSCRIPCION

Srr1802

EL ACTO DESCRITO EN EL PRESENTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO EN EL:

FOLIO ELECTRONICO DE PERSONAS MORALES No.

230 * 1

Control Interno Fecha de Prelación

71 * 16 / OCTUBRE / 2024

Antecedentes Registrales:

VIENE DEL REGISTRO 85 A FOJAS 493 DEL TOMO XIV VOL. I SECCION 4

Escritura No. 126581

Otorgada ante la Fe del Lic. GREGORIO ALEJANDRO GOMEZ MALDONADO

Denominación:

ASOCIACION DE COLONOS DE LA SECCION ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA, A.C.

Afectaciones al:

Folio	ID	Acto	Descripción	Fecha Registro	Registro
-------	----	------	-------------	----------------	----------

230 1 P2 Asamblea Genereal

23-10-2024 1

Caracteres de Autenticidad de la Inscripción: 068df6c36ead5286688ace21911ff5545fba20e1

Derechos de Inscripción

Fecha	09	OCTUBRE	2024
-------	----	---------	------

Importe	\$1,466.00
---------	------------

Subsidio	\$.00
----------	--------

Boleta de Pago No.: B 5704046

EL CALIFICADOR

863 GABRIELA ALBARRAN MARTINEZ

La inscripción a que se refiere la presente boleta fue firmada electrónicamente con fundamento en lo dispuesto por los artículos 24 y 26 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del comercio del Estado de Morelos.



Asociación de colonos de la sección Ontario del Fraccionamiento Burgos de Cuernavaca, A.C.

CONVOCATORIA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA
Noviembre 26, 2023



Conforme a lo estipulado en los estatutos de la Asociación de Colonos de la Sección Ontario del Fraccionamiento Burgos del Cuernavaca, A.C. se convoca a Asamblea General ordinaria.

Se cita en primera convocatoria el domingo 26 de noviembre de 2023 en punto de las 9:30 horas. Para la instalación de la Asamblea y de acuerdo con estatutos se requiere la presencia de 50% más uno de los colonos asociados.

En caso de no reunirse el quórum suficiente se cita en segunda convocatoria en fecha domingo 26 de noviembre de 2023 en punto de las 10:00 horas e igualmente, con base en los estatutos, la Asamblea será instalada con los asociados presentes a la hora de esta segunda convocatoria.

Esta Asamblea se cita con el objetivo de atender la siguiente:

ORDEN DEL DIA.

- 1) Recabar lista de presentes y determinar el quórum necesario para la celebración de la Asamblea. Para tener derecho a voto se recuerda a los asociados que se deberá estar al corriente en los pagos de cuotas con esta asociación.
- 2) Presentación del Informe General de Actividades de la Presidencia de la Mesa Directiva correspondiente al período enero a septiembre de 2023.
- 3) Presentación del Informe General de Tesorería correspondiente al período año calendario de enero a septiembre 2023.
- 4) Informe del Comité de Vigilancia del período año calendario enero a septiembre 2023.
- 5) Presentación del anteproyecto de Presupuesto para el año 2024
- 6) Presentación de la propuesta de Cuotas de Mantenimiento y Servicios para el año calendario 2024.
- 7) Votación por las cuotas propuestas.
- 8) Solicitud de iniciativa para integración al comité de vigilancia de un colono debido a la renuncia de uno de los miembros de este comité para el período 2023-2024.
 - El candidato a la posición del comité de vigilancia debe estar al corriente de sus pagos.
 - No es necesario que tenga residencia permanente en el fraccionamiento ya que puede realizar la tarea de revisión de estados financieros de manera remota.
- 9) Votación de la asamblea para aprobar al (los) postulante(s) al Comité de Vigilancia
- 10) Designación de la persona que realizará la protocolización del Acta ante fedatario público
- 11) Votación para la aprobación de la persona encargada de la protocolización del Acta ante fedatario público.
- 12) Asuntos generales.



Asociación de colonos de la sección Ontario del Fraccionamiento Burgos de Cuernavaca, A.C.

ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA
Noviembre 26, 2023

ASOCIACION DE COLONOS DE LA SECCION ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA, A.C.



Conforme a lo estipulado en los estatutos de la Asociación de Colonos de la Sección Ontario del Fraccionamiento Burgos del Cuernavaca, A.C. se convocó a la Asamblea general ordinaria en primera convocatoria para las 9:30 horas del domingo 26 de noviembre de 2023 y en segunda convocatoria para el mismo día a las 10:00 AM en caso de no contar el quórum requerido en la primera instancia.

La asamblea se convocó para el desahogo de la orden del día siguiente:

- 1) Recabar lista de presentes y determinar el quórum necesario para la celebración de la Asamblea. Para tener derecho a voto se recuerda a los asociados que se deberá estar al corriente en los pagos de cuotas con esta asociación.
- 2) Presentación del Informe General de Actividades de la Presidencia de la Mesa Directiva correspondiente al periodo enero a septiembre de 2023.
- 3) Presentación del Informe General de Tesorería correspondiente al periodo año calendario de enero a septiembre 2023.
- 4) Informe del Comité de Vigilancia del periodo año calendario enero a septiembre 2023.
- 5) Presentación del anteproyecto de Presupuesto para el año 2024
- 6) Presentación de la propuesta de Cuotas de Mantenimiento y Servicios para el año calendario 2024.
- 7) Votación por las cuotas propuestas.
- 8) Solicitud de iniciativa para integración al comité de vigilancia de un colono debido a la renuncia de uno de los miembros de este comité para el periodo 2023-2024.
 - El candidato a la posición del comité de vigilancia debe estar al corriente de sus pagos.
 - No es necesario que tenga residencia permanente en el fraccionamiento ya que puede realizar la tarea de revisión de estados financieros de manera remota.
- 9) Votación de la asamblea para aprobar al (los) postulante(s) al Comité de Vigilancia
- 10) Designación de la persona que realizará la protocolización del Acta ante fedatario público.
- 11) Votación para la aprobación de la persona encargada de la protocolización del Acta ante fedatario público.
- 12) Asuntos generales.

Siendo las 9:30 horas del 26 de noviembre de 2023 se declaró no establecida la asamblea en función de no reunir el quorum señalado en los estatutos y se aplaza a la segunda convocatoria el mismo día en punto de las 10 de la mañana.

En la hora citada se estableció en segunda convocatoria la Asamblea General Ordinaria con los colonos asistentes en un número de veinticinco socios con derecho a voz y voto.

Se realizó el desahogo de la agenda planteada con:

1. Recabar lista de presentes y determinar el quórum necesario para la celebración de la Asamblea.
Se anexa lista de presentes en el Anexo 1 de esta Acta.
2. Presentación del Informe General de Actividades de la Presidencia de la Mesa Directiva correspondiente al periodo enero a septiembre de 2023.
El presidente Ing. Jorge Luis Martínez Santos hizo uso de la palabra para informar:

Buenos días, los integrantes de la mesa directiva 2023-2025 les saludamos y agradecemos su presencia en nuestra asamblea anual.

El año 2023 ha sido un año alentador en resultados y con una mejor perspectiva para nuestro Fraccionamiento. Los cambios que se iniciaron hace dos años ya tienen frutos y a decir de varios colonos que se han acercado a la Administración después de una ausencia, perciben clara mejoría y han cambiado su postura y percepción para la Asociación de Colonos. Esta es la mejor recompensa al trabajo que hace la mesa directiva, personal y debería serlo para todos los integrantes de este órgano, incluidos ustedes como miembros.

DISTRIBUCIÓN DE AGUA

En el primer cuatrimestre de este año, se tuvieron reuniones con la Presidenta de la Mesa Directiva de la Asociación de Burgos Bugambillas para llevar el reclamo de varios colonos por la falta de agua. El flujo de agua se estaba direccionando en su mayor parte hacia secciones de Bugambillas, nos dejaba esto en desventaja por la acción de la tendencia del agua a fluir hacia partes más bajas. Después de muchas reuniones, se acordó hacer cambios en horarios de Bugambillas para suministro y bombeo, nosotros en contraparte nos comprometimos a hacer mantenimiento a válvulas, renovar medidores totalizadores y a hacer más eficiente la distribución. Se hizo una importante inversión que tuvo buenos resultados, mayor caudal y presión hacia nuestras secciones, así como más tiempo de agua en las líneas, esto como resultado de un mejor aprovechamiento del agua al inicio de los turnos, además de que Bugambillas aceptó nuestra petición de que ellos recorrieran sus horarios por la mañana para dejarnos más tiempo el tanque operando hacia nuestra sección.

Esto ha sido un logro que se venía buscando desde hace dos años, muy difícil de que se lograra porque ambas Asociaciones tuvimos que modificar operación e invertir en infraestructura.

Con los cambios en infraestructura, se espera que tengamos más agua disponible el siguiente año en época de estiaje. Es importante hacer notar que cada casa nueva que se construye, es un jardín y una alberca más, que demandará flujo de agua. El tanque en cambio, sigue siendo del mismo tamaño y nos obliga a mejorar la distribución.

Se colabora con Bugambillas en el muestreo de cloro residual y de calidad del agua. Se toman muestras en 3 puntos diferentes que se reportan al Sistema de Aguas de Temixco. Además, Personal del Estado de Morelos realiza revisiones aleatorias y toma muestras para verificar que se cumpla con la norma.



Hasta el día de hoy no se ha encontrado alguna medición fuera de norma que se nos haya informado.

Se compró una válvula nueva para Paseo de Burgos Norte sección Casablanca para Yangier y se le dio mantenimiento a la válvula de paso de la intersección de Quebec y Ontario.

Como consecuencia de la mayor presión en las líneas, se han hecho visibles varias fugas en las líneas principales, se han tenido que reparar tramos en casi todas las secciones. Esto evita el desperdicio de agua que no necesariamente era visible pero que disminuye la merma por desperdicio de fugas en subsuelo.

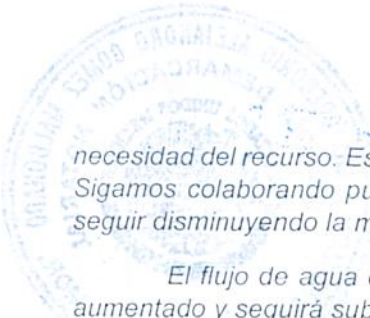
MANTENIMIENTO

La reparación de luminarias no se está haciendo con la celeridad que deseamos por no disponer de más de un proveedor del servicio de mantenimiento, pero este año ha sido más eficiente el tiempo entre reporte y ejecución del mantenimiento. En este tema es muy importante el reporte que hacen los colonos y la empresa de seguridad que nos reporta también las fallas.

Se contrató un servicio de CFE para la caseta principal que alimenta la pluma de salida y nuestro sistema de videovigilancia. Esto para compartir gastos de la caseta junto con Bugambilias. Quiero informar que la mesa de Burgos de Cuernavaca ha manifestado que esa caseta ya no debería estar ahí y que se debería recorrer hasta donde inicia la sección de Bugambilias. Bugambilias por su parte, mostró un documento acerca del acuerdo que se tomó para hacer la caseta ahí, por lo que de momento sigue ahí la Caseta. La postura de esta mesa directiva es debe seguir ahí porque es un punto estratégico para las 3 Asociaciones de Burgos. No comprendemos y nos extraña la postura de la Asociación de Burgos de Cuernavaca de querer recorrerla cuando existen colonos de ellos que se benefician de tener un filtro de seguridad mayor que el que tiene su Asociación en el exterior. En este punto seremos respetuosos pero enérgicos en que es un beneficio para todos. En un remoto caso de que se tuviera que cambiar, nuestra Asociación tendría que hacer por lo menos una caseta en algún lugar por determinar, Bugambilias tendría que hacer otra caseta hacia Paseo de Burgos Sur. Esto lo menciono para tener el antecedente, pero deseamos y trabajamos para que esto no suceda, reiteramos que es incomprensible esta postura de Burgos de Cuernavaca.

A petición de colonos y como fue comprometido en la Asamblea pasada, se hizo un mantenimiento mayor de Plaza Niágara. Se realizó reemplazo de piezas de adoquín, pintura y renivelado del camino de adoquín, cambio de mosaico de la banca de piedra, así como pintura. Se colocó iluminación de ambientación nocturna iluminando árboles y jardineras. Se rediseñó el área de jardineras muchas plantas nuevas. Se hicieron nuevas jardineras en palmeras y hicieron nuevas también en calle Ontario dentro de la misma Plaza. Se solicitó ya además la colocación de cámaras de videovigilancia en Plaza Niágara y en las calles laterales. Esto a solicitud de los colonos también en pasadas asambleas.

Estas obras se han hecho con dinero recuperado de deudas con colonos morosos que han hecho convenio o liquidado su adeudo. Varios de ellos de más de 10 años. Recaudar ese dinero, nos ha permitido no elevar la cuota de mantenimiento para mejoras importantes y no solo mantenimiento, pero es una labor difícil, compleja y desgastante porque no siempre hay la disposición. Mucho nos ayuda que los colonos hagan su pago anual o mensual de cuotas, para poder usar esto como método de presión hacia los deudores y no tener que cobrar menos por



necesidad del recurso. Esto sería en detrimento y perjuicio de los que estamos al corriente en cuotas. Sigamos colaborando puntualmente con los pagos. Esto nos faculta y nos da herramientas para seguir disminuyendo la morosidad.

El flujo de agua de lluvia y albercas que baja de Lomas de Trujillo hacia caseta Maple ha aumentado y seguirá subiendo conforme siga la urbanización de las calles con concreto, ya que no hay un sistema adecuado de drenaje pluvial, por lo que estamos recibiendo cada vez más agua. Cuando las calles eran de terracería no pasaba este efecto. Será necesario hacer un barreno en el subsuelo para buscar una grieta a donde llevar el agua en la alcantarilla en caseta Maple, esto también en base a los ingresos que se tengan.

El mantenimiento ahora se está cambiando a un formato híbrido, entre la cuadrilla de personal contratado y empresas contratistas o proveedores externos. Esto ante el atraso en tareas y como estrategia de acuerdo a las capacidades y habilidades del personal. Además porque representa una ventaja técnica al no tener un supervisor presencial de mantenimiento.

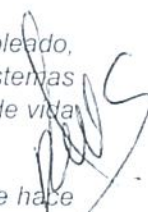


SEGURIDAD



Los indicadores nos muestran que hay un avance importante en cuanto a seguridad, ya que no hemos tenido ningún reporte de robo a casa habitación o robo de autopartes o vehículo del que se tenga evidencia. Esto desde el segundo semestre de 2022 a la fecha, por lo que estamos seguros de que la nueva estrategia de monitoreo, videovigilancia, en conjunto con la empresa de seguridad contratada ha sido provechosa hasta hoy. Aún cuando significó un alza en la cuota de vigilancia el año pasado, vemos que ha significado un mejor resultado en cuanto a la operación de la empresa prestadora del servicio, recordemos que se contrató el año pasado. No obstante, las deficiencias que ha tenido la empresa se le siguen señalando en las reuniones técnicas y de revisión de operación, esto en conjunto con Bugambilias. La seguridad es una de las mayores ocupaciones de la mesa directiva y no quitaremos el dedo del renglón.

El mantenimiento del sistema de videovigilancia es muy importante y se reemplaza cableado, partes o dispositivos que se van dañando, tenemos sistemas híbridos de hace 10 años y sistemas nuevos de hace uno o dos, por lo que a los sistemas antiguos se les va acabando el tiempo de vida y tendrán que renovarse en futuro a mediano plazo, pero ya como una inversión menor.



La estrategia de vigilancia ya no es con rondines a pie de varios elementos, ahora se hace con monitoreo desde caseta Maple y coordinando a los elementos en caseta Maple, salida y entrada de caseta Principal. Despachando además al elemento en motocicleta cuando se detecta alguna situación o incidente.



Se ha disminuido casi en su totalidad el paso de gente ajena al Fraccionamiento por caseta Maple hacia caseta principal y viceversa.



Ha aumentado el número de motociclistas que circulan en sentido contrario desde Mediterráneo hacia la entrada de servicio de Corinto, por lo que hemos suspendido el paso a varios infractores como medida correctiva y posteriormente se les readmita con promesa de respetar el reglamento. Lo mismo para vehículos.

CONCLUSIÓN

Se está operando de forma más eficiente, no obstante, la mejora continua debe ser la visión de nuestra Asociación. Es importante mantener el pago constante de nuestras cuotas y continuar recuperando deudas de morosos para que la operación siga siendo funcional y sin déficit financiero.

Estamos orgullosos de lo alcanzado, pero solamente como un aliciente para lo que sigue en el 2024. Les agradecemos su cooperación y esperamos que seguir creciendo en bienestar de la mano, mesa directiva junto con ustedes miembros de la Asamblea.

Es cuanto honorable Asamblea lo que tengo para informarles.

Al término de la comparecencia del Presidente se solicitó a la asamblea la expresión de sus comentarios. A no presentarse comentarios de interés público se da por aceptada y aprobada la gestión de la Presidencia, y se da paso a continuar con el Orden del día.

3. Presentación del Informe General de Tesorería correspondiente al periodo año calendario de enero a septiembre 2023.

En uso de la palabra el Ing. Arturo A. Gutiérrez presentó el informe de puntos relevantes de tesorería:

EL EJERCICIO DE ENERO DEL 2023 SE INICIÓ CON UN SALDO DE OPERACIÓN TOTAL DE \$2'682,739.31, SIENDO EL 41.5 % POR PAGOS ANUALES ADELANTADOS.

DURANTE EL PERIODO DE ENERO A SEPTIEMBRE SE TUVIERON INGRESOS POR \$ 2'783,610.51, DE ESTOS \$ 914,102.00 CORRESPONDEN A RECUPERACION DE ADEUDOS ES DECIR 32.83%.

ESTOS INGRESOS TUVIERON UN INCREMENTO DE \$ 200,847.56 RESPECTO AL MISMO PERIODO DEL 2022, LO QUE EQUIVALE AL 7.78%

EL PROMEDIO DE INGRESOS EN EL PERIODO FUE DE \$309,290.06 PESOS

LOS EGRESOS FUERON DE \$ 3'739.968.51 PESOS, 30.68% MAS QUE EN EL 2022. LO QUE NOS ARROJA UN DEFICIT DE \$956,358.00 PESOS. QUE QUEDAN COMPENSADOS CON LOS PAGOS ANUALES ADELANTADOS EFECTUADOS EN DICIEMBRE DEL 2022 POR \$ 1'114,095.00 PESOS.

EL INCREMENTO EN EGRESOS SE DEBIO PRINCIPALMENTE A:

INCREMENTO DEL COSTO DE LA SEGURIDAD

DE SALARIOS Y PRESTACIONES DEL PERSONAL POR SU AUMENTO DE SUELDO ANUAL Y POR LA INCLUSIÓN DE UNA MONITORISTA DIURNA DE LA VIGILANCIA



Y A GASTOS EXTRAORDINARIOS COMO EL EMBELLECIMIENTO DE LA GLORIETA DE MEDITERRANEO, LA INSTALACION DE 2 VALVULAS Y 2 TOTALIZADORES EN LA RED DE AGUA POTABLE EN PASEO BURGOS Y MEDITERRANEO PARA MEJORAR EL SUMINISTRO DE AGUA HACIA CERRADA DE CASA BLANCA Y RABAT.

LOS EGRESOS RESPECTO AL AÑO ANTERIOR, DEL MISMO PERIODO, CRECIERON EN \$ 878,088.49 PESOS.

EL PROMEDIO DE EGRESOS POR MES HA SIDO DE \$395,552.06 PESOS

LAS PRINCIPALES EROGACIONES EN EL PERIODO FUERON:

-SERVICIO DE VIGILANCIA \$ 1'189,443.28 CORRESPONDIENTES A UN 31,8% DEL TOTAL DE GASTOS DEL PERIODO Y CON UN INCREMENTO RESPECTO AL 2022 DE \$520,143.70, QUE ES UN 77.71%

-SALARIOS Y PRESTACIONES AL PERSONAL \$ 941,220.00,,,,,,24.38% DE LOS GASTOS

-SERVICIO DE AGUA Y MANTTO. \$ 678,497.95.....18.14%

-SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA \$ 299,229.00.....8.0%

-RENTA, GASTOS DE OFICINA Y VARIOS \$ 156,343.67.....4.18%

-OBRAS: \$ 66,109.00.....1.76%

CABE MENCIONAR QUE EN ENERO BUGAMBILIAS INCREMENTO EL COSTO DEL AGUA EN 8% Y LA COMPAÑIA RECOLECTORA DE BASURA INCREMENTO EN FEBRERO EL COSTO MENSUAL DEL SERVICIO EN 8% PERO LO ANTERIOR NO INVOLUCRO NINGUNA MODIFICACION EN LAS CUOTAS DE LOS COLONOS PARA EL PRESENTE AÑO.

AL MES DE OCTUBRE SE TIENE UNA DISPONIBILIDAD EN BANCOS DE \$1'825,314.65 PESOS, SUFICIENTES PARA CUBRIR LOS GASTO DEL ULTIMO TRIMESTRE.

QUIERO INFORMAR TAMBIÉN QUE A LA FECHA SE HA CUMPLIDO CON EL ENVÍO MENSUAL DE LOS ARCHIVOS DE TESORERÍA AL COMITÉ DE VIGILANCIA, SIN QUE HAYAN NOTIFICADO NINGUNA OBSERVACIÓN AL RESPECTO.

Informe General de Tesorería:

	Totales	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre
DISPONIBILIDAD INICIAL BANCOS:	2,682,739.31	2,682,739.31	2,888,682.43	2,729,450.96	2,676,864.26	2,603,862.07	2,441,697.99	2,310,219.21	2,161,069.14	2,012,280.94
INGRESOS										
1-MANTENIMIENTO	867,236.00	185,168.00	93,379.00	113,190.00	100,385.00	43,851.00	54,048.00	52,107.00	52,000.00	157,749.00
2-AGUA	503,915.00	95,952.00	67,295.00	54,257.00	49,220.00	35,257.00	57,340.00	52,107.00	48,869.00	40,603.00
3-VIGILANCIA	719,056.00	162,154.00	81,161.00	74,521.00	73,096.00	56,851.00	54,048.00	52,107.00	48,869.00	61,432.00
5-TOMA DE AGUA Y MEDIDOR	15,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6-CUOTA EXTRAORDINARIA	3,600.00	400.00	400.00	400.00	1,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	800.00
8-REACTIVACIÓN DE AGUA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9-TARJETA ELECTRÓNICA	27,220.00	3,330.00	2,640.00	4,950.00	2,820.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13-REUBICACIÓN DE TOMA DE AGUA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14-CREDENCIAL DE ACCESO	600.00	100.00	200.00	100.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3-INTERESES BANCARIOS	139,398.45	15,346.73	15,140.81	17,605.97	17,448.27	14,091.00	15,346.73	15,140.81	17,605.97	11,992.45
6-DEVOLUCION PAGO DE EMPLEADOS	3,040.00	0.00	0.00	0.00	3,040.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8-DEPOSITOS POR IDENTIFICAR	492,468.50	138,211.00	0.00	104,000.00	52,670.00	64,000.00	30,587.00	58,000.00	36,000.00	9,000.50
18-PAGO VARIOS	4,150.66	0.00	0.00	4,150.00	0.00	0.00	0.13	0.13	0.30	0.10
FONDO DE GARANTÍA	7,926.00	-4,343.00	-7,731.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
REDONDEOS DEL SISTEMA	-0.10	0.00	-0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PAGO ANUAL ADELANTADO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INGRESOS:	2,783,610.51	596,318.73	252,484.71	373,173.97	299,979.27	219,858.91	255,255.11	246,579.97	254,772.79	285,187.05
PROMEDIO INGRESOS	309,290.06									

EGRESOS										
1-PERSONAL DE MINTO. MENSAJ Y ADMII	617,525.00	63,617.40	65,816.40	79,036.60	56,123.00	64,373.20	73,260.40	60,882.40	82,357.00	72,058.60
2-MATERIALES DE MANTENIMIENTO	140,371.34	55,937.80	15,172.65	5,862.00	7,323.72	10,261.53	13,699.46	4,085.22	9,036.88	18,992.08
4-SERVICIO DE AGUA	515,446.45	50,679.00	62,468.00	53,514.90	47,976.20	53,767.10	53,836.65	66,886.35	58,093.30	68,224.95
5-SERVICIO DE VIGILANCIA	1,189,443.28	125,679.00	158,973.00	125,243.00	147,038.24	124,811.00	129,176.04	126,509.00	127,232.00	124,782.00
6-OFICINA	136,546.67	11,931.00	15,917.93	13,797.70	16,367.25	17,661.20	14,147.85	19,810.20	14,485.64	12,427.90
7-VARIOS	19,797.00	0.00	15,157.00	4,640.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8-GASTOS NOTARIALES	13,976.00	0.00	0.00	5,800.00	0.00	0.00	8,176.00	0.00	0.00	0.00
9-GASTOS FINANCIEROS	37,357.05	9,662.79	1,973.93	3,909.90	2,657.26	3,805.55	2,917.97	3,873.89	4,698.47	3,857.29
13-SERVICIO DE BASURA	299,129.20	31,030.00	33,512.40	33,512.40	33,512.40	33,512.40	33,512.40	33,512.40	33,512.40	33,512.40
19-PAVIMENTACION: M. DE O. Y MATS.	66,109.00	0.00	21,729.00	5,684.00	800.00	800.00	2,445.00	0.00	21,288.60	13,362.40
20-SISTEM HIDRAULICO: M DE O. Y MATS	163,051.50	5,520.85	2,147.95	1,649.00	38,222.51	25,987.46	8,540.44	44,685.01	30,105.64	6,192.64
24-MAQUINAS PARA MANTENIMIENTO	3,645.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,645.00	0.00	0.00	0.00	0.00
25-TRAMITES JURIDICOS	23,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,800.00	17,400.00	0.00	0.00	0.00
30-CONTABILIDAD	24,947.95	0.00	0.00	11,088.00	0.00	0.00	8,315.97	0.00	5,543.98	0.00
34-IMSS	94,279.80	10,757.68	10,809.26	9,994.47	10,455.16	10,194.41	10,410.11	10,056.56	10,540.32	11,061.83
35-INFONAVIT, RETIRO CESANTIA Y VEJE	94,844.67	18,012.88	0.00	18,608.85	0.00	19,304.19	0.00	18,815.72	0.00	20,103.03
37-HACIENDA	109,622.58	7,547.21	8,038.66	53,419.85	6,328.70	8,099.95	6,396.60	6,613.29	6,666.76	6,511.56
50-ADQUISICIÓN EQUIPOS ASOCIACIÓN	10,676.02	0.00	0.00	0.00	6,177.02	0.00	4,499.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL EGRESOS:	3,559,968.51	390,375.61	411,716.18	425,760.67	372,981.46	382,022.99	386,733.89	395,730.04	403,560.99	391,086.68
PROMEDIO DE EGRESOS	395,552.06									

DISPONIBILIDAD FINAL: 1,906,381.31 2,888,682.43 2,729,450.96 2,676,864.26 2,603,862.07 2,441,697.99 2,310,219.21 2,161,069.14 2,012,280.94 1,906,381.31

PASIVO LABORAL 377,280.00 381,280.00 385,280.00 389,280.00 393,280.00 397,280.00 401,280.00 405,280.00 409,280.00
DISPONIBILIDAD REAL: 2,511,402.43 2,348,170.96 2,291,584.26 2,214,582.07 2,048,417.99 1,912,939.21 1,759,789.14 1,607,000.94 1,497,101.31

Se somete a comentarios la comparecencia del Tesorero el cual no tiene comentarios de interés público y se determina como aprobada por la asamblea.

4. Informe del Comité de Vigilancia del periodo año calendario enero a septiembre 2023.

La Sra. Maria de Lourdes Garcia Romero, tomó la palabra siendo la única representante del Comité de Vigilancia presente y declaró que recibió la información de tesorería y que no tiene a la fecha ninguna observación a los resultados y actividad reportada, con lo que no se establece ninguna línea de revisión o sugerencia adicional por parte de este comité. Informó también que el Comité de Vigilancia no realizó reunión alguna, aun cuando recibieron los informes de tesorería en el periodo de revisión de manera sistemática oportuna.

5. Presentación del anteproyecto de Presupuesto para el año 2024.

Asociación de Colonos Sección Ontario Fracc. Burgos de Cuernavaca, A.C.

ANTEPROYECTO DE PRESUPUESTO 2024

AUMENTO DE 3% y SEG 15%

CONCEPTOS	INGRESOS		
	2022	2023	2024
DISPONIBILIDAD INICIAL	2,098,764.24	\$2,482,361.31	\$2,378,005.81
MANTENIMIENTO	980,655.00	1,156,314.67	1,191,004.11
AGUA	830,692.50	671,886.67	692,043.27
SERVICIOS (VIG)	953,488.00	958,741.33	1,102,552.53
OTROS (INTS.TJTAS)	191,983.86	253,292.11	260,890.87
ANTICIPOS AÑO SIGUIENTE	913,717.00	1,114,095.00	1,158,658.80
DEPOSITOS POR IDENTIFICAR	656,943.84	572,468.50	595,367.24
TOTAL INGRESOS	\$4,527,480.20	4,726,798.28	\$5,000,516.82

CONCEPTOS	EGRESOS		
	2022	2023	2024
ADQ. EQUIPO Y SW	199,223.80	54,832.58	30,000.00
AGUA	708,568.43	904,663.93	949,897.13
SERVICIOS (VIG)	1,114,864.59	1,585,924.28	1,665,220.49
PERSONAL,PRESTOS E IMPS	988,919.33	1,254,960.00	1,305,158.40
MATERIALES MANTTO	191,600.90	187,161.79	205,877.97
OFNA Y VARIOS	181,714.93	208,458.23	229,304.05
BASURA	370,330.00	399,666.64	419,649.97
GTOS FINAN NOTS AUDIT A BOGS	140,572.11	99,377.33	104,346.20
OBRAS	248,089.04	136,109.00	120,000.00
TOTAL EGRESOS	\$4,143,883.13	\$4,831,153.78	\$5,029,454.21
DISPONIBILIDAD ANUAL	\$383,597.07	-\$104,355.50	-\$28,937.39
DISPONIBILIDAD BANCOS	\$2,482,361.31	\$2,378,005.81	\$2,349,068.42
PASIVO LABORAL	326,103.00	374,103.00	422,103.00
DISPONIBILIDAD REAL	2,156,258.31	2,003,902.81	1,926,965.42

La asamblea aprueba los datos presentados en el Anteproyecto de presupuesto 2024.

7. Presentación de la propuesta de Cuotas de Mantenimiento y Servicios para el año calendario 2024.

PROPUESTA CUOTAS 2024 (INCREMENTO 3% y 15%)

MANTENIMIENTO ANUAL

UNIFAMILIARES

DICIEMBRE
ENERO

DESCUENTO DE 10% BASE TARIFA 2024

DESCUENTO DE 5% BASE TARIFA 2024

Casas, obras, terrenos abandonados y terrenos adjuntos

70% de la cuota

FONDO DE GARANTIA CONSTRUCCIONES NVAS Y REMOD

AGUA UNIFAMILIARES

CONTRATACION TOMA DE AGUA Y MEDIDOR

REACTIVACION SUMINISTRO DE AGUA

0 A 30 M3 minimo (3% DE INCREMENTO)

M3 ADICIONAL

REUBICACION TOMA DE AGUA SOLICITADA POR DUEÑO

DICIEMBRE

(1) DESCUENTO PAGO ANUAL 10% TARIFA 2024

ENERO

DESCUENTO PAGO ANUAL 5% TARIFA 2024

Diferencias de consumo se pagan por mes

VIGILANCIA (INCREMENTO 15%)

DICIEMBRE

(1)*PAGO ANUAL, DESCUENTO 10% TARIFA 2024

ENERO

PAGO ANUAL, DESCUENTO 5% TARIFA 2024

CONJUNTOS (EN PAGO ANUAL

APLICAN MISMOS DESCUENTOS QUE UNIFAMILIARES)

CASA BLANCA

MARRUECOS

RABAT

GALAS

MAPLE

VILLAS ONTARIO

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91



\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

\$9.91

*** DESCUENTOS ESPECIALES: PAQUETES PAGO ANUAL DE:**

MANTENIMIENTO+AGUA+VIGILANCIA

DICIEMBRE

*(1) 15% DESCUENTO TARIFA 2024

ENERO

8% DESCUENTO TARIFA 2024

*(1) PARA PAGO ANUAL EN DICIEMBRE ES REQUISITO PAGO PREVIO DE MANTENIMIENTO, CUOTA DE AGUA Y VIGILANCIA DE TODO EL 2023

DESCUENTO DE 2% EN PAGO MENSUAL ANTES DEL DIA 15

EN VIGILANCIA Y CUOTA MINIMA DE AGUA (CON

MANTENIMIENTO ANUAL PAGADO)

VENTA TAGS NUEVAS PARA ACCESO (SOLO COLONOS) \$300.00

ALTA TAG SUSPENDIDO POR FALTA DE PAGO \$220

SUSTITUCION TAG ENTREGANDO ANTERIOR \$120

CREDENCIAL PARA ACCESO DE PERSONAL DE SERVICIO \$100

CARGOS ADICIONALES 3% MENSUAL POR ATRASO EN PAGO DE MAS DE 2

MESES DE MANTENIMIENTO, AGUA O VIGILANCIA.

En votación económica se aprobó con 25 votos a favor y ninguno en contra el establecimiento de las cuotas propuestas, así como los descuentos por pago anticipado como fueron presentadas por el Tesorero.

8. Solicitud de iniciativa para integración al comité de vigilancia de un colono debido a la renuncia de uno de los miembros de este comité para el periodo 2023-2024.

- El candidato a la posición del comité de vigilancia debe estar al corriente de sus pagos.
- No es necesario que tenga residencia permanente en el fraccionamiento ya que puede realizar la tarea de revisión de estados financieros de manera remota.

Se propone a sí mismo como postulante el Sr. Marco Antonio de Cosío Pérez quien señala como sus teléfonos de contacto: 55 49498766 y 55 3185 5385 con el correo BHsolucionesintegrales@gmail.com Quedando integrado de la siguiente forma:

- María de Lourdes García Romero (lulu_garcia_romero@hotmail.com)
 - Araceli Prieto Martínez (araceli_prietom@yahoo.com.mx)
 - Mainés Rosales Vázquez (mainyrov@yahoo.com)
 - Marco Antonio de Cosío Pérez (BHsolucionesintegrales@gmail.com)
9. La asamblea vota de manera económica por esta postulación con 25 votos a favor y cero en contra, con lo que se integra el Sr. Marco Antonio de Cosío Pérez al Comité de Vigilancia.
10. Designación de la persona que realizará la protocolización del Acta ante fedatario público
Se propone al Contador Público José Luis Aguilar García para sea la persona encargada a nombre de la Asociación para realizar el protocolo ante fedatario público de la presente acta.
- 13) Votación para la aceptación del delegado Especial para protocolizar el acta de Asamblea.

Con votación económica a mano alzada de los colonos se aprobó de manera unánime el nombramiento del Contador Público José Luis Aguilar García para que concurra ante fedatario público a formalizar los resultados de votaciones y los acuerdos de la Asamblea

14) ASUNTOS GENERALES

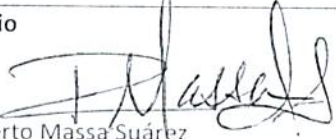
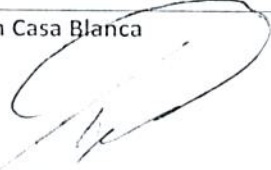
En asuntos generales se plantearon diversos temas de interés general y algunos particulares. Se indicó a los colonos que los temas particulares pueden plantearse directamente a la mesa, mediante escrito o bien en presencia en la Oficina de esta Asociación.

En los asuntos generales destacó:

- a) En la toma de agua en la caseta Maple se presenta un problema a consideración de los vecinos cercanos a dicha alcantarilla de la presencia continua de agua al interior de la trampa de arenas, lo que ha provocado la proliferación de moscos y el peligro latente de contagio de dengue en las épocas de lluvias.
- b) Entre las medidas solicitadas destacó hacer una solicitud al Municipio de Emiliano Zapata para que se coloque drenaje en Lomas Trujillo para evitar escurrimientos hacia nuestro fraccionamiento. El presidente indicó que se han mandado escritos a dicho municipio sin obtener respuesta alguna.

- c) El Presidente puso en aprobación de la los asistentes la aprobación de un presupuesto específico para la realización de barrenos al interior de dicha alcantarilla que permitan su drenado al alcanzar grietas de absorción. Debido a que se trata de una obra de alto costo, alrededor de 14mil pesos por cada barreno, se solicitó la aprobación de la asamblea. Esta votación se realizó a mano alzada y se aprobó su realización.
- d) Las vecinas insistieron en una limpieza adicional de la alcantarilla para erradicar los moscos y el Presidente informó que esta limpieza se hace durante las lluvias y que no es costoso hacerlo todo el tiempo. Sin embargo se aprobó buscar alguna solución adicional solo si la realización de los barrenos no solucionara el problema descrito.
- e) Se buscará que el municipio, por obras en cooperación contribuya en alguna proporción en la realización de esta obra.
- f) Se informó a los colonos que pueden reportar anomalías o peligro dentro del fraccionamiento o solicitar servicios de vigilancia usando los teléfonos:
- 7773265605
 - 7773504106
 - 3346671372
- g) Se presentó la inquietud de algunas vecinas por el nombre oficial de su calle ya que se había colocado un letrero que señala el nombre de la calle como Cerrada de Maple en lugar de Retorno de Maple. El presidente informó que no se trata de un cambio de nombre sino de facilitar el trabajo de las mensajerías y permitir que den con las calles, pero que de cualquier manera ya se solicitó la placa con el nombre de la calle y que se quitará el que está causándoles la preocupación.
- h) Se vieron algunos temas sueltos de atención cotidiana como los autos estacionados en contrasentido, los autos en apariencia de abandono, la limpieza de camellones y baldíos con exceso de follaje. Todos estos casos se canalizan al comportamiento cotidiano en la labor de mantenimiento.

Siendo las 13 horas del domingo 26 de noviembre se da por concluida la asamblea.

Presidente  Ing. Jorge Luis Martínez Santos	Tesorero  Ing. Arturo Ademar Gutiérrez Cabrera
Secretario  Lic. Roberto Massa Suárez	Vocal Sección Conjunto Casa Blanca ---NO-ASISTIO--- Sra. Idalia Velasco Valenzuela
Vocal Sección Casa Blanca  Sr. Javier Aaron González Salas	Vocal Sección Ontario  C. P. Marco Antonio Rosas Tienda

Registro de asistencia

Hoja uno de cuatro

numero secuencial	Voz y voto progresivo	Nombre	Dirección	Firma
1		A. L. G. Gómez C.	C. D. 167	[Firma]
2		Jorge Luis Martínez S.	Cond. Marruecos 9	[Firma]
3		Roberto Masses	Casa Blanca 76	[Firma]
4		[Firma]	Ontario	[Firma]
5		Turán Alé	B.L.C	[Firma]
6		Adriana Durazo	Ontario	[Firma]
7		Carlos Silva Arceaga	Casa Blanca 20	[Firma]
8		Ulises Carmona O	Cond. Marruecos 37	[Firma]
9		Mónica Alvarado L	Cond. Marruecos 44	[Firma]
10		Alfredo Márquez	Ontario 22	[Firma]
11		Mario Carlos Medesma	Ontario 14	[Firma]
12		Adriana Baldoni	Ontario 14	[Firma]
13		Pto. Julia Martínez Villalobos	Robot 12	[Firma]
14		Erika de Villeda	Barridos N° 306	[Firma]
15		Silviana Hernández Bedo	Barridos N° 306	[Firma]



Asociación de Colonos de la Sección Ontario del Fraccionamiento Burgos de Cuernavaca, A. C.

Asamblea General Ordinaria

26 de noviembre del 2023

Registro de asistencia

Hoja dos de cuatro

numero secuencial	Voz y voto progresivo	Nombre	Dirección	Firma
16		Araceli Prieto M.	Casa Blanca 4	
17		Guadalupe Irma Gonzalez	Casa Blanca 3 R305T	
18		Narciso Antonio De Cesio Peral	✓	
19		Alejandro Piza	TANAGER 195	
20		Lourdes Dominguez	C. HERREROS 38	
21		RITA AULENDOCHER HOLM	#653 BARRICA CDR CASA	
22		Liberal Garcia (ambr)	Barrio de Maguey 7	
23		Maria del Rosario Carda	CASA BLANCA 12	
24		M. Eugenia Ponce	Rodriguez	
25		Brian De Chaves	Casa Blanca 136	
26		Jaime Pineda	Casa Blanca #55	
27		Marco A. Lopez	Antano 1	
28		Margarita Arce	Casa Blanca 4	
29		Carson Adina Solis	Barrio de Maguey 7/3	
30		Maria del Rosario Carda	Barrio de Maguey 32	



Asociación de Colonos de la Sección Ontario del Fraccionamiento Burgos de Cuernavaca, A. C.
Asamblea General Ordinaria
26 de noviembre del 2023
Registro de asistencia

Hoja tres de cuatro

numero secuencial	Voz y voto progresivo	Nombre	Dirección	Firma
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				



Asociación de Colonos de la Sección Ontario del Fraccionamiento Burgos de Cuernavaca, A. C.
 Asamblea General Ordinaria
 26 de noviembre del 2023
 Registro de asistencia

Hoja cuatro de cuatro

numero secuencial	Voz y voto progresivo	Nombre	Dirección	Firma
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				



CEDULA DE IDENTIFICACION FISCAL

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y ECONOMÍASAT
SERVICIO ADMINISTRATIVO TRIBUTARIOMASJ750110N96
Registro Federal de ContribuyentesJORGE LUIS MARTINEZ SANTOS
Nombre, denominación o razón
socialidCIF: 14101283697
VALIDA TU INFORMACIÓN
FISCAL

HACIENDA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y ECONOMÍA



HACIENDA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y ECONOMÍA

CONSTANCIA DE SITUACION FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
XOCHIMILCO, CIUDAD DE MEXICO A 17 DE
DICIEMBRE DE 2020

MASJ750110N96

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	MASJ750110N96
CURP:	MASJ750110HDFRNR08
Nombre (s):	JORGE LUIS
Primer Apellido:	MARTINEZ
Segundo Apellido:	SANTOS
Fecha inicio de operaciones:	14 DE MARZO DE 2003
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	14 DE MARZO DE 2003
Nombre Comercial:	

Datos de Ubicación:

Código Postal: 16450	Tipo de Vialidad: CALLE
Nombre de Vialidad: SANTA CECILIA	Número Exterior: 547
Número Interior:	Nombre de la Colonia: SAN LORENZO ATEMOAYA
Nombre de la Localidad:	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: XOCHIMILCO
Nombre de la Entidad Federativa: CIUDAD DE MEXICO	Entre Calle: CALLE TEJOCOTE

GOBIERNO DE
MÉXICOCOFOMER
Comisión
de México Reguladora

Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica: 627 22 723 desde la Ciudad de México,
o 01 (55) 627 22 723 del resto del país.
Desde Estados Unidos y Canadá 1 877 44 35 723.
denuncias@sat.gob.mx

Y Calle: CALLE DURAZNOS

Correo Electrónico: jlmartinez1975@hotmail.com

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Servicios de consultoría en computación	100	14/03/2003	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de las Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	14/03/2003	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración anual de ISR. Personas Físicas.	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente.	14/03/2003	
Declaración informativa de IVA con la anual de ISR	Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio.	14/03/2003	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	14/03/2003	
Pago provisional mensual de ISR por actividades empresariales. Régimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	14/03/2003	
Pago provisional mensual de ISR por servicios profesionales. Régimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	14/03/2003	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/09/2006	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: 01 (55) 8852 2222, desde el extranjero: 1 844 28 73 803, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello:
Sello Digital:

||2020/12/17|MASJ750110N96|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031|
U6fdECZtAYcEhAp3ZrWCPQuX36oT6kxDP+WIWhZ7WBH8CJvqXEK2jC0UxVs4eeew+jZgOo42/4RS0ZU2/2g
UACP/yedPWBLpNIGMLYnyBEND5OFIMZzuE30/qb+Dklyj5e8S8ABnwZWwRDofpUCgB7yx8GHHBGRILT1fvW
xgtM=



Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica: 627 22 723 desde la Ciudad de México,
o 01 (55) 627 22 725 del resto del país.
Desde Estados Unidos y Canadá 1 877 44 63 726.
denuncias@sat.gob.mx

CEDULA DE IDENTIFICACION FISCAL

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICOSAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIAMASR550217EJ6
Registro Federal de ContribuyentesROBERTO MASSA SUAREZ
Nombre, denominación o razón
socialidCIF: 17100255273
VALIDA TU INFORMACIÓN
FISCAL

HACIENDA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

SAT

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
TEMIXCO, MORELOS A 08 DE FEBRERO DE 2021

MASR550217EJ6

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	MASR550217EJ6
CURP:	MASR550217HDFSRB03
Nombre (s):	ROBERTO
Primer Apellido:	MASSA
Segundo Apellido:	SUAREZ
Fecha inicio de operaciones:	31 DE MAYO DE 1976
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	31 DE MAYO DE 1976
Nombre Comercial:	

Datos de Ubicación:

Código Postal: 62584	Tipo de Vialidad: CERRADA (CDA) O PRIVADA (PRIV)
Nombre de Vialidad: CASA BLANCA	Número Exterior: 76
Número Interior:	Nombre de la Colonia: FRACCIONAMIENTO BURGOS CASABLANCA
Nombre de la Localidad:	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: TEMIXCO
Nombre de la Entidad Federativa: MORELOS	Entre Calle: CASA BLANCA

Página [1] de [3]

GOBIERNO DE
MÉXICOCOFOMER
de México Registrada

Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, cp. 06200, Ciudad de México.
Atención telefónica: 627 22 723 desde la Ciudad de México,
o 01 (55) 627 22 723 del resto del país.
Desde Estados Unidos y Canadá 1 877 44 63 728
denuncias@sat.gob.mx



Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, cp. 06360, Ciudad de México.
Atención telefónica: 627 22 723 desde la Ciudad de México,
o 01 (55) 627 22 725 del resto del país.
Desde Estados Unidos y Canadá 1 877 44 63 726.
denuncias@sat.gob.mx

Y Calle: RABAT

Correo Electrónico: massua@gmail.com

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Procesamiento electrónico de información, hospedaje de páginas web y otros servicios relacionados	50	01/06/2018	
2	Jubilado o pensionado	30	01/06/2018	
3	Otros servicios de consultoría científica y técnica	20	01/06/2018	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de las Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	31/03/2002	
Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios	01/01/2004	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración anual de ISR. Personas Físicas.	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente.	31/03/2002	
Declaración informativa de IVA con la anual de ISR	Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio.	31/03/2002	
Pago provisional mensual de ISR por servicios profesionales. Régimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/09/2006	
Pago provisional mensual de ISR por actividades empresariales. Régimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/06/2018	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: 01 (55) 8852 2222, desde el extranjero: 1 844 28 73 803, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello:
Sello Digital:

||2021/02/08|MASR550217EJ6|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031|
opLQM1k8AS/M/lvMUywj21zUjTVZmGQEZ/+Ykj7clK8UPTFrkqWJ6Fuw7oAM91bmPSGkmg8Vh8z+33xzZ2Wa

Página [2] de [3]



GOBIERNO DE
MÉXICO

GO1:MEH
de México

Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica: 627 22 723 desde la Ciudad de México,
o 01 (55) 627 22 728 del resto del país.
Desde Estados Unidos y Canadá 1 877 44 63 723
denuncias@sat.gob.mx

bvBFNvc8BBLL6ELoJ4VcfDnY/A9ULFKcUbqirD5afa6usfrjDtgRLe9enSbVhJugWShicEjgawZ00WZ0cc8



Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, cp. 06305, Ciudad de México.
Atención telefónica: 627 22 728 desde la Ciudad de México,
o 01 (55) 627 22 728 del resto del país.
Desde Estados Unidos y Canadá 1 877 44 33 728.
denuncias@sat.gob.mx

CEDULA DE IDENTIFICACION FISCAL

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y FISCALÍASAT
SERVICIO DE ATENCIÓN AL contribuyenteGUCA510828TM0
Registro Federal de ContribuyentesARTURO ADEMAR GUTIERREZ
CABRERA
Nombre, denominación o razón
socialIdCIF: 21020094743
VALIDA TU INFORMACIÓN
FISCAL

HACIENDA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FISCALÍA

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA
LLAVE A 06 DE FEBRERO DE 2021

GUCA510828TM0

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	GUCA510828TM0
CURP:	GUCA510828HDFTBR05
Nombre (s):	ARTURO ADEMAR
Primer Apellido:	GUTIERREZ
Segundo Apellido:	CABRERA
Fecha inicio de operaciones:	06 DE ENERO DE 1997
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	06 DE ENERO DE 1997
Nombre Comercial:	

Datos de Ubicación:

Código Postal: 96500	Tipo de Vialidad:
Nombre de Vialidad: TAMAULIPAS	Número Exterior: 803
Número Interior:	Nombre de la Colonia: PETROLERA
Nombre de la Localidad:	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: COATZACOALCOS

GOBIERNO DE
MÉXICO

Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, cp. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica: 627 22 723 desde la Ciudad de México,
o 01 (55) 627 22 723 del resto del país.
Desde Estados Unidos y Canadá 1 877 44 33 723.
denuncias@sat.gob.mx

Nombre de la Entidad Federativa: VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE	Entre Calle:
Y Calle:	Correo Electrónico: agutierrez@ist.git.pemex.com

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Extracción de petróleo crudo y a la extracción de hidrocarburos crudos en estado gaseoso (gas natural)	100	06/01/1997	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios	06/01/1997	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración anual de ISR. Personas Físicas.	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente	06/01/1997	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: 01 (55) 8852 2222, desde el extranjero: 1 844 28 73 803, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello:
Sello Digital:

||2021/02/06|GUCA510828TM0|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||
SqY4bkfjHw7OuzJ5yZ+Z4DZNxK4zGusku+zeu7LV0FHZonSw6bIR33Xz+Tf5jUPUsbZfLgrUQjVQ41Y37/WwR
M9hJt6Y9zg47xxs34bOXFQqr0MEu2sBxm16L10f+Aw27TkFNMKroXSoPkA0D+NbCdBHm4L+vHKo7opBYB6Y
=



Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica: 627 22 728 desde la Ciudad de México,
o 01 (55) 627 22 728 del resto del país.
Desde Estados Unidos y Canadá 1 877 44 83 728.
denuncias@sat.gob.mx

CONSTANCIA DE REGISTRO EN EL RFC

RFC:

ROTM4810153SG

Nombre:

MARCO ANTONIO ROSAS TIENDA

CURP

ROTM481015HVZSNR07



Nombre:

MARCO ANTONIO ROSAS TIENDA



Folio:

Fecha de Inicio de Operaciones:
01-01-2003

Fecha de Inscripción

ANVERSO

REVERSO

Corte Aquí

Cadena Original

TRpsCnyrBWxterCx97Am2x6cpdVCT6a8X2FrytAoUjw+slquiA9F7hDjLgRz3WAuiQSOQLA+qwqA+Z+H49e
fDC+HrCYD+HE9FareFzWVP26J0zxSqRu3iUyOIX00INZndZP6cRmDEAFbPwin9XZELcXU3TZd5CgIMGyFQ=

Sello Digital

[[DF[04/09/2007][R][CEKXv34ROp]00000100000700011210]]

Fecha y Hora de emisión 04-09-2007

Sr. Contribuyente se le informa que a través de esta Constancia, se le da a conocer su Clave del Registro Federal de Contribuyentes, así como su Clave Única de Registro de Población, las cuales deberán ser utilizadas para realizar sus trámites ante el Servicio de Administración Tributaria.

Si desea recibir asesoría fiscal especializada en forma gratuita y confidencial vía telefónica, el horario de atención es de lunes a viernes de 08:30 a 21:00 horas, en el número telefónico que a continuación se indica:

01800

INFOSAT



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



HACIENDA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



SAT

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

VEVI540905IU3
Registro Federal de ContribuyentesIDALIA VELASCO VALENZUELA
Nombre, denominación o razón
socialIdCIF: 23100305620
VALIDA TU INFORMACIÓN
FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
TEMIXCO, MORELOS A 19 DE OCTUBRE DE 2023

VEVI540905IU3

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	VEVI540905IU3
CURP:	VEVI540905MVZLLD04
Nombre (s):	IDALIA
Primer Apellido:	VELASCO
Segundo Apellido:	VALENZUELA
Fecha inicio de operaciones:	16 DE MARZO DE 2007
Estatus en el padrón:	SUSPENDIDO
Fecha de último cambio de estado:	31 DE DICIEMBRE DE 2015
Nombre Comercial:	VELASCO VALENZUELA IDALIA

Datos del domicilio registrado

Código Postal: 62584	Tipo de Vialidad: CALLE
Nombre de Vialidad: PASEO DE BURGOS NORTE	Número Exterior: SN
Número Interior:	Nombre de la Colonia: BURGOS BUGAMBILIAS
Nombre de la Localidad:	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: TEMIXCO



HACIENDA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



SAT

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728



Nombre de la Entidad Federativa: MORELOS	Entre Calle: FERNANDA
Y Calle: ALEJANDRIA	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: +55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello:
Sello Digital:

||2023/10/19|VEVI540905IU3|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|
k6kuHmdbOfbPMxFI9cw5BhFdRp68iwnnm5XLJ290gx5Xy8z2ySv+Ani9IMYEzdm9b/pAGSoVL0e4i31tNzgY8
GIRGCV5zIW7hAf5myzq4PPKec32acjouVc7XasXndygE/vGEm+ffZr0b+5B49sgz6HAEACq1vVNYwYUjTcCbE=



MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
AGUILAR
GARCIA
JOSE LUIS
DOMICILIO
PRIV SAN JAGO TENEXTEPANGO 25
U HAB LOMAS DE AHUATLAN 62130
CUERNAVACA MOR

FECHA DE NACIMIENTO
18/03/1970

CLAVE DE ELECTOR AGGRLS70031817H900
CURP AUGL700318HMSGRS06 AÑO DE REGISTRO 1991 04

ESTADO 17 MUNICIPIO 007 SECCIÓN 0239
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2017 VIGENCIA 2027



Barcode and QR code area with handwritten signatures.

IDMEX167 5350622 2059412342
70031817H900 2310MEX <17931<7
AGUILAR X ARISTA JOSE LUIS<<<<<





SECRETARÍA DE HACIENDA
COORDINACIÓN DE POLÍTICA DE INGRESOS
GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS
PLAZA DE ARMAS S/N COLONIA CENTRO
C.P. 62000, CUERNAVACA MORELOS
RFC: GEM720601TW9

1/1



SERIE

B

FOLIO

5704028

FECHA

09/10/2024

HORA

11:45:59

POLIZA

14427947

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE: ASOCIACION DE COLONOS DE LA SECCION ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA

DOMICILIO CASA BLANCA 5 - BURGOS SECCIÓN CASA BLANCA 62584 TEMIXCO MORELOS

RFC: ACS9005119PA

REGIMEN: PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS

OFICINA

COORDINACIÓN DE POLÍTICA DE INGRESOS

CLAVE PROD/SERV	NO. IDENTIFICACIÓN	CANTIDAD	CLAVE UNIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	DESCUENTO	IMPORTE
93161700	0361	1	E48	UNIDAD DE SERVICIO	REG. PUB. DE LA PROPIEDAD - COMERCIO - P2-INSCRIPCIÓN DE ASAMBLEA GENERAL ARTÍCULO 77 FRACC. VIII INCISO B) LGHEM 2024	\$ 1,466.00	\$ 0.00	\$ 1,466.00

SUBTOTAL: \$ 1,466.00

DESCUENTO: \$ 0.00

TOTAL: \$ 1,466.00

IMPORTE TOTAL EN LETRA

UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.

Método de pago: PUE Tipo comprobante: I Fecha timbrado: 2024-10-09T11:47:14 Régimen: 603
Moneda: MXN Lugar expedición: 62000 UUID: 4ba945c5-78f3-4e11-b29b-22e52351061d
Forma de pago: 03 Uso de CFDI: G03
Versión 4.0 Núm. autorización: GOBIERNO

DATOS ADICIONALES

No. Escritura o Expediente: 126581, Fecha de Escritura: 2024-07-08, Nombre del titular: ASOCIACION DE COLONOS DE LA SECCION ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA, ASOCIACION CIVIL, NOTA COMPRADOR..

SI REQUIERE REIMPRIMIR SU CFDI ACCEDA A LA PÁGINA WEB SIGUIENTE, SÓLO REQUIERE SU CONTRASEÑA DEL PORTAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO, SI AÚN NO CUENTA CON ELLA ACUDA A CUALQUIERA DE LAS OFICINAS RECAUDADORAS PARA GENERARLA.

<http://www.hacienda.morelos.gob.mx/index.php/tramites-y-servicios-en-linea/impresion-de-cfdi>

1.- ESTE RECIBO DEBERA SER VERIFICADO AL MOMENTO DE SU PRESENTACIÓN ANTE CUALQUIER AUTORIDAD FISCAL

2.- EN CASO DE QUE ASI LO CONSIDERE PODRA SOLICITAR COPIA

3.- LA REPRODUCCIÓN NO AUTORIZADA DE ESTE RECIBO CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES Y SU USO ES RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DE LA PERSONA A NOMBRE DE QUIEN SE ENCUENTRE EMITIDO

4.- ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

CADENA ORIGINAL

||1.1|4BA945C5-78F3-4E11-B29B-22E52351061D|2024-10-09T11:47:

14|SAT970701NN3|Q/JGbOEJF5I/ww/aij9wKQUF6pgdGxIWkeyhPPVVsaliM/QdQEDBH22ipmKlnVfJ0sxiLQCtqlOtycOvpebR1AkIk6IPBvF0+zJ8w3zmr16yw7ex3eqqA1Y89BkE75OXrTwerVHUrzhSiMIQWInhP
Wchc0PBAIRDe0Kr6mH3Jx3mFTTbWur6VI2wYvd6k4uKiHCbWIDN7sZ4maCLCywi4hwvJ2E2hLpNyAxuCEmk+r6f177C6s2yozaPumFIYO6Kbi0x+8JUwr102x2i5vPaEFFatniICINygeoQ0n5u4KukIL+Uxng95z33t
WEVhnAmfInTwWeHkREGI+YFWg==||00001000000705250068||

SELLO DIGITAL DEL CFDI

Q/JGbOEJF5I/ww/aij9wKQUF6pgdGxIWkeyhPPVVsaliM/QdQEDBH22ipmKlnVfJ0sxiLQCtqlOtycOvpebR1AkIk6IPBvF0+zJ8w3zmr16yw7ex3eqqA1Y89BkE75OXrTwerVHUrzhSiMIQWInhP
Wchc0PBAIRDe0Kr6mH3Jx3mFTTbWur6VI2wYvd6k4uKiHCbWIDN7sZ4maCLCywi4hwvJ2E2hLpNyAxuCEmk+r6f177C6s2yozaPumFIYO6Kbi0x+8JUwr102x2i5vPaEFFatniICINygeoQ0n5u4KukIL+Uxng95z33tWEVhnAmfInTwWeHkREGI+YFWg==

SELLO DIGITAL DEL SAT

RkV2P1Q0SeprK5z1POzfyz4qn2pkaK3Wy28gM5CcAxrzFaWsmGLU30cQcFdcgTnMLtIB/pDya7HtTOVOZwsTdAVIWF5LBSHuoJCywM55gU3mJ1If0OjyoTOkLj9VQbu
yuGh3/OSDbEQVYhpYs/OnzlugJnQo15Y8J7H54p30Bwys80fym7IP4NSAhiIMp5o77Rlm+xE2KMDQ/oJGQVzSjh5p1SljqpX+TolUUb5BlbwWBaoCOB/ws89Dye7BGkJP1
xJX5qcOI0i5V7yRykHP0kbWMSZLV0+IGrThPAMjbxJb7mn1i5bn1ny1CNZPat+pevhigl+wAxJFkA==

CERTIFICADO SAT

00001000000705250068

CÓDIGO DE REIMPRESIÓN

93001442794743821215





SECRETARÍA DE HACIENDA
COORDINACIÓN DE POLÍTICA DE INGRESOS
GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS
PLAZA DE ARMAS S/N COLONIA CENTRO
C.P. 62000, CUERNAVACA MORELOS
RFC: GEM720601TW9

1/1

RÉGIMEN FISCAL: 603 PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE: ASOCIACION DE COLONOS DE LA SECCION ONTARIO DEL FRACCIONAMIENTO BURGOS DE CUERNAVACA

DOMICILIO CASA BLANCA 5 - BURGOS SECCIÓN CASA BLANCA 62584 TEMIXCO MORELOS

RFC: ACS9005119PA

REGIMEN: PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS

OFICINA

COORDINACIÓN DE POLÍTICA DE INGRESOS



SERIE

B

FOLIO

5704046

FECHA

09/10/2024

HORA

11:51:00

POLIZA

14427991

CLAVE PROD/SERV	NO. IDENTIFICACIÓN	CANTIDAD	CLAVE UNIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	DESCUENTO	IMPORTE
93161700	0361	1	E48	UNIDAD DE SERVICIO	REG. PUB. DE LA PROPIEDAD - COMERCIO - P2-INSCRIPCIÓN DE ASAMBLEA GENERAL ARTÍCULO 77 FRACC. VIII INCISO B) LGHEM 2024	\$ 1,466.00	\$ 0.00	\$ 1,466.00

SUBTOTAL: \$ 1,466.00

DESCUENTO: \$ 0.00

TOTAL: \$ 1,466.00

IMPORTE TOTAL EN LETRA

UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.

Método de pago:	PUE	Tipo comprobante:	I	Fecha timbrado:	2024-10-09T11:51:50	Régimen:	603
Moneda:	MXN	Lugar expedición:	62000	UUID:	34ef21f0-b6c9-4bbb-9c60-9c41254f5adf		
Forma de pago:	03	Uso de CFDI:	G03				
Versión	4.0	Núm. autorización:	GOBIERNO				

DATOS ADICIONALES

No. Escritura o Expediente: 126581, Fecha de Escritura: 2024-07-08, Nombre del titular: MARIA DE LOURDES GARCIA ROMERO, ARACELI PRIETO MARTINEZ, MAINES ROSALES VAZQUEZ Y MARCO ANTONIO COSIO PEREZ, NOTA COMPRADOR:..

SI REQUIERE REIMPRIMIR SU CFDI ACCEDA A LA PÁGINA WEB SIGUIENTE, SÓLO REQUIERE SU CONTRASEÑA DEL PORTAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO, SI AÚN NO CUENTA CON ELLA ACUDA A CUALQUIERA DE LAS OFICINAS RECAUDADORAS PARA GENERARLA.

<http://www.hacienda.morelos.gob.mx/index.php/tramites-y-servicios-en-linea/impresion-de-cfdi>

1.- ESTE RECIBO DEBERÁ SER VERIFICADO AL MOMENTO DE SU PRESENTACIÓN ANTE CUALQUIER AUTORIDAD FISCAL

2.- EN CASO DE QUE ASÍ LO CONSIDERE PODRÁ SOLICITAR COPIA

3.- LA REPRODUCCIÓN NO AUTORIZADA DE ESTE RECIBO CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES Y SU USO ES RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DE LA PERSONA A NOMBRE DE QUIEN SE ENCUENTRE EMITIDO

4.- ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

CADENA ORIGINAL

[[1.1]34EF21F0-B6C9-4BBB-9C60-9C41254F5ADF|2024-10-09T11:51:50|SAT970701NN3|WS/z5obxq2h3QIPzymMs2KDLrHwl75kbljks1xUqZCQzslvmvFcYyITfMULi8pDNSPyq13vNvEcd0a2P6alkTsNCBL2fdQ+4maX8S1Wm8I/ATNL59BT8I5zYoXGEBKV1nSKoJg+wnnee63UXdOG oPrcBaqx0/DBP0UT4qIWw2JN0XxOyEMAoloz4c+pe1mFIaQ+91+3WH1W4EsxGCr9yJ7DQrGCBinAqIHE1PI85bkqqCjEL5lF1AhadGzx7b7E15mRZqB+oFIWePviAWRJergqScdM6oke2X1s02AJG/aMiLFwV5dZF slAeRAqpC10QwJ8prb9NG7x10vvtzxsG==]]

SELLO DIGITAL DEL CFDI

/WS/z5obxq2h3QIPzymMs2KDLrHwl75kbljks1xUqZCQzslvmvFcYyITfMULi8pDNSPyq13vNvEcd0a2P6alkTsNCBL2fdQ+4maX8S1Wm8I/ATNL59BT8I5zYoXGEBKV1nSKoJg+wnnee63UXdOG oPrcBaqx0/DBP0UT4qIWw2JN0XxOyEMAoloz4c+pe1mFIaQ+91+3WH1W4EsxGCr9yJ7DQrGCBinAqIHE1PI85bkqqCjEL5lF1AhadGzx7b7E15mRZqB+oFIWePviAWRJergqScdM6oke2X1s02AJG/aMiLFwV5dZFslAeRAqpC10QwJ8prb9NG7x10vvtzxsG==

SELLO DIGITAL DEL SAT

JdpburCCSyQRCCvkfcQ+KZQc08Xe6dw2944GefW2SnjYh6r1m1WtJrJ8ZQRAjwQheR8t/cKj19JPiQr8YPuKSwb4DaZfXEXkNPU3IhEyEAbbAHNPYk7kpDmWG4sJ7J1/aNXQ6QcPlbn6Yn5QDpNR584Ds4xTN0Pzz20DWLDmdPVZAdOvK6yPTeXLWDTNAHUOSuCGrlk+n8I8gnMhW918dOx3moVTT8JpT9KISD2KRLGx7H87f/dTyplfdmxclafW0MWSjDmjunUOPKIF579Nbk6t4p8cLULU57JPrrCmK4Gfp94LVRSrxaK86E4YQrJDN/42sC94VxP/eA76w==

CERTIFICADO SAT

00001000000705250068

CÓDIGO DE REIMPRESIÓN

93001442799143821222

